



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

SETTORE 3 - SERVIZI AL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 44 del 24/02/2026

OGGETTO: Aggiornamento ISTAT delle tariffe agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2026 secondo i disposti della L.R.T. 65/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 10/2025 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore "3", ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti allo stesso i compiti di cui al comma 3 art. 51 della Legge 142/1990, così come sostituito dall'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto l'Art. 184 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, in particolare il comma 5 che stabilisce che l'incidenza oneri di urbanizzazione è determinata dalla Giunta Regionale con apposita deliberazione, la quale al momento non risulta essere stata mai adottata;

Visto l'art. 184 della citata Legge regionale, in particolare i commi 6 e seguenti che stabiliscono che la deliberazione di cui sopra è aggiornata dalla Regione stessa ogni 5 anni e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti quinquennali previsti, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT;

Visto l'art. 250 "Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 che stabilisce che fino all'approvazione della citata deliberazione di Giunta Regionale si continuano ad applicare le tabelle A1, A2, A3, A4, A5, B, C di cui alla abrogata L.R.T. 01/2005 ed in relazione delle nuove categorie di intervento del cui alla L.R.T. 65/2014;

Considerato che gli oneri di urbanizzazione sono un contributo che chi costruisce deve corrispondere al Comune a titolo di partecipazione alle spese che lo stesso affronta per fornire i servizi alla collettività, e si distinguono in:

- Oneri di urbanizzazione primaria, ovvero relativi alla realizzazione di strade, spazi di sosta o parcheggio, fognature, reti di distribuzione (elettricità, acqua, gas) cavidotti per telecomunicazioni, illuminazione pubblica, spazi di verde attrezzato;
- Oneri di urbanizzazione secondaria, cioè finalizzati alla realizzazione di scuole, asili, delegazioni comunale, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e culturali.

Visto l'art. 185, comma 3, della L.R.T. n. 65/2014 secondo il quale "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice";

Richiamate le tabelle in uso al Comune approvate con deliberazione di G.M. n. 88 del 05 ottobre 2007 adeguate ed attualmente in uso;

Ravvisata la necessità di intervenire, nelle more dell'approvazione delle deliberazioni della Giunta Regionale, conformemente agli articoli 184 e 185 della L.R.T. n. 65/2014, all'applicazione degli opportuni aggiornamenti riferiti ai più recenti dati disponibili dei sopracitati indici;

Considerato che per l'anno 2026 si deve applicare la variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) comunicata da ISTAT riferita all'ultimo dato disponibile corrispondente ai mesi di novembre 2024/novembre 2024 pari al +1,5 % per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione;

Considerato altresì che per l'anno 2026 si deve applicare la variazione annua del costo di costruzione per edifici residenziali comunicata da ISTAT riferita all'ultimo periodo disponibile corrispondente ai mesi di settembre 2024/settembre 2025, ultimo dato disponibile, che comporta un aumento percentuale pari a +2,3%. Pertanto il Costo di costruzione è stabilito in: – 312,72 €/mq per categoria funzionale residenziale e turistico-ricettiva;

- 288,45 €/mq per categoria funzionale commerciale, direzionale e di servizio;
- 250,17 €/mq per categoria funzionale commerciale all'ingrosso.

Viste le tabelle aggiornate in ragione degli indici ISTAT che si allegano per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs 118/2011;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente Determinazione, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis del D.Lgs 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012, n. 213

DETERMINA

1. Di dichiarare la premessa, con quanto in esso contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di aggiornare le tabelle relative alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione ai sensi dell'art. 184 e 185 della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 in ragione alle variazioni ISTAT comunicate e definite in premessa;
3. Di stabilire che le suddette tabelle aggiornate saranno applicate alle Istanze e comunicazioni presentate dal 01.01.2026 nonché ai titoli abilitativi da rilasciare dopo il termine di esecutività del presente provvedimento e per i quali non sono stati ancora richiesti gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione;
4. Che le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione valide per l'anno 2026 sono quelle di seguito riportate:
 - TABELLA "A 1" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria Residenziale;
 - TABELLA "A 2" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria Artigianale e/o Industriale;
 - TABELLA "A 3" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria Commerciale - Direzionali;
 - TABELLA "A 4" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria Insediamenti commerciali all'ingrosso;
 - TABELLA "A 5" PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
 - TABELLA "A" TABELLA Riepilogativa

ATTESTA

-la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Marciana Marina e se del caso il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D.Lgs 33 del 2013.

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana (art.29 del D.Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rosario Navarra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

