



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

SETTORE 2 - SERVIZI AL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 61 del 26/02/2024

OGGETTO: Adeguamento tariffe monetizzazione standard di cui al DM 1444/68 e all'art. 24 delle NTA allegata al Piano Operativo Comunale. - Adeguamento ISTAT anno 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 15 gennaio 2024 e n. 5 del 19 febbraio 2024 con il quale è stato individuato il Responsabile del Settore "2", ai sensi della normativa vigente e sono stati attribuiti allo stesso i compiti di cui al comma 3 art. 51 della Legge 142/1990, così come sostituito dall'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 8 del 29/01/2008 avente ad oggetto: *"Monetizzazione delle aree destinate a standard – criteri e procedure"* previsti dal DM 1444/68 "Art. 3 e seguenti" e delle NTA allegata al Regolamento Urbanistico con la quale sono state approvate le direttive sui valori, da applicare nelle monetizzazioni delle predette aree, indicati nell'apposita disciplina e tabella che segue

	Opere Parcheggi (€/mq.)	Opere Verde (€/mq.)	Terreno nudo (€/mq.)	Coeff. K	TOT. PARK. (€/mq.)	TOT. VERDE (€/mq.)
Ambito "a"	220	110	30	0,50 **	250	140
Ambito "b"	250	120	25	0,30	275	145
Ambito "c"	270	140	25	1	295	165

Richiamata altresì la Deliberazione di C.C. n. 1 del 20 gennaio 2022 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano Operativo Comunale del Comune di Marciana Marina, nel quale all'art. 14 prevede che ogni intervento urbanistico preventivo dovrà assicurare gli standard minimi per verde pubblico e parcheggi all'interno dell'unità urbanistica di intervento, secondo la dotazione ripartita al successivo art. 15

Che il successivo art. 16 delle Norme Tecniche di attuazione prevede la possibilità di monetizzare gli oneri relativi nei casi previsti dall'apposita disciplina istruttoria approvata con la succitata Deliberazione richiamata in narrativa;

Considerato pertanto che si rende necessario procedere all'aggiornamento alla stregua della tariffa di riferimento del contributo concessorio, i valori di cui sopra sulla base della rivalutazione monetaria al 2024. (calcolati sugli interessi legali sul capitale rivalutato in base agli indici istat. L'interesse è calcolato sulla somma rivalutata anno per anno così come da Cass.Civ. Sez.Un. 17/02/95 n.1712);

Visto l'art. 27 del T.U. dell'Edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., nel quale si prevede che il Dirigente del Servizio esercita la vigilanza dell'attività urbanistica edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza a norma di legge;

DETERMINA

- 1) Di adeguare, conformemente ai criteri stabiliti con la Deliberazione di G.M. n. 8 del 29/01/2008 le tariffe relative alle monetizzazioni degli standard urbanistici di cui al DM 1444/68 e delle aree di cui all'Art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo, come segue:

	Opere Parcheggi (€/mq.)	Opere Verde (€/mq.)	Terreno nudo (€/mq.)	Coeff. K	TOT. PARK. (€/mq.)	TOT. VERDE (€/mq.)
Ambito "a"	331 (2024)	182 (2024)	50 (2024)	0,50 **	381	232
Ambito "b"	413 (2024)	198 (2024)	42 (2024)	0,30	455	240
Ambito "c"	446 (2024)	232(2024)	42 /2024)	1	488	274

ATTESTA

-la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.L. e del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Marciana Marina e inserito nella sezione amministrazione trasparente, secondo l'indicazione dell'art.26 commi 2 e 3 e art.27 del D.Lgs 33 del 2013.

Si avverte che ai sensi dell'art.3 comma 4 della L 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana (art.29 del D.Lgs n.104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art.8 del D.P.R. N. 1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Rosario Navarra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ATTO N. 61 DEL 26/02/2024

OGGETTO: Adeguamento tariffe monetizzazione standard di cui al DM 1444/68 e all'art. 24 delle NTA allegato al Piano Operativo Comunale. - Adeguamento ISTAT anno 2024

Si certifica che il presente atto è affisso all'albo pretorio comunale per 15 giorni dal 26/02/2024 al 12/03/2024.

Lì, 26/02/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Rosario Navarra