

TABELLA "A" COMUNALE - Costo medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Anno 2024		COSTO MEDIO REGIONALE EURO	INDICE DEL COMUNE	COSTO MEDIO COMUNALE EURO	TOTALE	NOTE
RESIDENZA	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	14,57	1,039	15,13	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	44,06	1,039	45,77	60,90	
ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANATO	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	19,61	1,039	20,38	Euro per Mq di superficie di calpestio	<i>Categorie I.S.T.A.T.</i> 301-Alimentari 303-Tessili 305-Calzature 313 Chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	18,51	1,039	19,24	39,62	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CATEGORIE SPECIALI -	21,90	1,039	22,75	Euro per Mq di superficie di calpestio 43,13	
ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DI DETTAGLIO DIREZIONALI	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	19,98	1,039	20,76	Euro per Mc	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	10,17	1,039	10,56	31,32	
CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	34,59	1,039	35,93	Euro per Mq di superficie di calpestio	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	12,97	1,039	12,55	48,48	

N.B. I costi medi di cui alla presente tabella non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica e del gas.

TABELLA "A 1" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Urbanizzazione primaria Euro 15,13

Urbanizzazione secondaria Euro

45,77

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO/Mc			
		Primaria	Secondaria	Totale	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,54	<i>Totale</i>	18,27
		Secondaria	13,73		
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	12,10	<i>Totale</i>	48,72
		Secondaria	36,62		
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RURALE A CIVILE ABITAZIONE	1,00	Primaria	15,13	<i>Totale</i>	60,90
		Secondaria	45,77		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	18,16	<i>Totale</i>	73,08
		Secondaria	54,92		
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	15,13	<i>Totale</i>	60,90
		Secondaria	45,77		
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	13,62	<i>Totale</i>	54,81
		Secondaria	41,19		

TABELLA "A 2" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

Urbanizzazione primaria Eu 20,38 Secondaria 19,24 Primaria categorie speciali 22,75

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mq (CATEGORIE NORMALI)		EURO /Mq (CATEGORIE SPECIALI)	
		Primaria	Totale	Primaria	Totale
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	6,11 Secondaria 5,77	11,88	6,82 Secondaria 5,77	12,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	16,30 Secondaria 15,39	31,69	18,20 Secondaria 15,30	33,50
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	9,17 Secondaria 8,66	17,83	10,24 Secondaria 8,66	18,90
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	20,38 Secondaria 19,24	39,62	22,75 Secondaria 19,24	41,99
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	30,57 Secondaria 28,86	59,43	34,12 Secondaria 28,86	62,98
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA					
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	24,46 Secondaria 23,09	47,55	27,30 Secondaria 23,09	50,39
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	20,38 Secondaria 19,24	39,62	22,75 Secondaria 19,24	41,99
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	18,34 Secondaria 17,32	35,66	20,47 Secondaria 17,32	37,79

N= CATEGORIE NORMALI

S= CATEGORIE SPECIALI

N.B. - Quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il ricircolo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, anche alle categorie I.S.T.A.T. speciali si applica il parametro per la generalità degli altri insediamenti.

N.B. - Gli alloggi di servizio degli insediamenti produttivi sono computati, ai fini della determinazione degli oneri, sulla base deicontributi contenuti nella presente tabella modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

**TABELLA "A 3" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria
INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI AL DETTAGLIO E
DIREZIONALI**

Urbanizzazione Primaria Euro 20,77 Secondaria 10,56

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mc (CATEGORIE NORMALI)		
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	6,23	<i>Totale</i> 9,40
		Secondaria	3,17	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	16,62	<i>Totale</i> 25,07
		Secondaria	8,45	
RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	9,35	<i>Totale</i> 14,10
		Secondaria	4,75	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria	20,77	<i>Totale</i> 31,33
		Secondaria	10,56	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria	31,15	<i>Totale</i> 46,99
		Secondaria	15,84	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AMPLIAMENTO				
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria	24,92	<i>Totale</i> 37,59
		Secondaria	12,67	
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria	20,77	<i>Totale</i> 31,33
		Secondaria	10,56	
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria	18,69	<i>Totale</i> 28,19
		Secondaria	9,50	

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Per i campeggi e villaggi turistici il costo medio per le opere di urbanizzazione si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di Mc 40 a piazzola

TABELLA "A 4" COMUNALE - Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Urbanizzazione Primaria Euro

35,93

Secondaria

12,55

INTERVENTI	COEFFICIENTE	EURO /Mq (CATEGORIE NORMALI)	
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria 10,78 Secondaria 3,76	<i>Totale</i> 14,54
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria 28,77 Secondaria 10,04	<i>Totale</i> 38,81
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	0,45	Primaria 16,17 Secondaria 5,65	<i>Totale</i> 21,82
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE DI EDIFICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ.	1,00	Primaria 35,93 Secondaria 12,55	<i>Totale</i> 48,48
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALI	1,50	Primaria 53,89 Secondaria 18,82	<i>Totale</i> 72,71
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE; RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA; AMPLIAMENTO			
Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 Mc/Mq	1,20	Primaria 43,12 Secondaria 15,06	<i>Totale</i> 58,18
Indice di fabbricabilità compreso tra a 1,5 Mc/Mq e 3 Mc/Mq	1,00	Primaria 35,93 Secondaria 12,55	<i>Totale</i> 48,48
Indice di fabbricabilità superiore a 3 Mc/Mq	0,90	Primaria 32,34 Secondaria 11,29	<i>Totale</i> 43,63

Articolo 19 comma 3 DPR 380 del 2001 - Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

TABELLA "A 5" Parametri da applicare ai costi Comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria

ZONE "E" -

INTERVENTI	COEFFICIENTE	RESIDENZIALI Euro/Mc		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (CATEGORIE NORMALI) ANNESSI AGRICOLI Euro/Mq		COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TURISTICI, DIREZIONALI Euro/Mc		COMMERCIALI ALL'INGROSSO Euro/Mq		ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI Euro/mq (categorie speciali)	
		Urb. Primaria	15,13	Urb. Primaria	20,38	Urb. Primaria	20,76	Urb. Primaria	35,93	Urb. Primaria	22,75
		Secondaria	45,77	Secondaria	19,24	Secondaria	10,56	Secondaria	12,55	Secondaria	19,24
INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,30	Primaria	4,54	Primaria	6,11	Primaria	6,23	Primaria	10,78	Primaria	6,82
		Secondaria	13,73	Secondaria	5,77	Secondaria	3,17	Secondaria	3,76	Secondaria	5,77
		<i>Totale</i>	<i>18,27</i>	<i>Totale</i>	<i>11,88</i>	<i>Totale</i>	<i>9,40</i>	<i>Totale</i>	<i>14,54</i>	<i>Totale</i>	<i>12,59</i>
SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,80	Primaria	12,10	Primaria	16,30	Primaria	16,62	Primaria	28,77	Primaria	18,20
		Secondaria	36,62	Secondaria	15,39	Secondaria	8,45	Secondaria	10,04	Secondaria	15,39
		<i>Totale</i>	<i>48,72</i>	<i>Totale</i>	<i>31,69</i>	<i>Totale</i>	<i>25,07</i>	<i>Totale</i>	<i>38,81</i>	<i>Totale</i>	<i>33,59</i>
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	0,45	Primaria	6,81	Primaria	9,17	Primaria	9,35	Primaria	16,17	Primaria	10,24
		Secondaria	20,60	Secondaria	8,66	Secondaria	4,75	Secondaria	5,65	Secondaria	8,66
		<i>Totale</i>	<i>27,41</i>	<i>Totale</i>	<i>17,83</i>	<i>Totale</i>	<i>14,10</i>	<i>Totale</i>	<i>21,82</i>	<i>Totale</i>	<i>18,90</i>
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1,00	Primaria	15,13	Primaria	20,38	Primaria	20,76	Primaria	35,93	Primaria	22,75
		Secondaria	45,77	Secondaria	19,24	Secondaria	10,56	Secondaria	12,55	Secondaria	19,24
		<i>Totale</i>	<i>60,99</i>	<i>Totale</i>	<i>39,62</i>	<i>Totale</i>	<i>31,33</i>	<i>Totale</i>	<i>48,48</i>	<i>Totale</i>	<i>41,99</i>
CON CAMBIO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE	1,50	Primaria	22,70	Primaria	30,57	Primaria	31,15	Primaria	53,89	Primaria	34,12
		Secondaria	68,65	Secondaria	28,86	Secondaria	15,84	Secondaria	18,82	Secondaria	28,86
		<i>Totale</i>	<i>91,35</i>	<i>Totale</i>	<i>59,43</i>	<i>Totale</i>	<i>46,99</i>	<i>Totale</i>	<i>72,71</i>	<i>Totale</i>	<i>62,98</i>
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE	1,00	Primaria	15,13	Primaria	20,38	Primaria	20,77	Primaria	35,93	Primaria	22,75
		Secondaria	45,77	Secondaria	19,24	Secondaria	10,56	Secondaria	12,55	Secondaria	19,24
		<i>Totale</i>	<i>60,99</i>	<i>Totale</i>	<i>39,62</i>	<i>Totale</i>	<i>31,33</i>	<i>Totale</i>	<i>48,48</i>	<i>Totale</i>	<i>41,99</i>
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO	1,20	Primaria	18,16	Primaria	24,46	Primaria	24,92	Primaria	43,12	Primaria	27,30
		Secondaria	54,92	Secondaria	23,09	Secondaria	12,67	Secondaria	15,06	Secondaria	23,09
		<i>Totale</i>	<i>73,08</i>	<i>Totale</i>	<i>47,55</i>	<i>Totale</i>	<i>37,59</i>	<i>Totale</i>	<i>58,18</i>	<i>Totale</i>	<i>50,39</i>
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DALL'IMPRENDITORE AGRICOLO	1,00			Primaria	20,38						
				Secondaria	19,24						
				<i>Totale</i>	<i>39,62</i>						

TABELLA "D" COMUNALE

PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (artt. 3, 6, 10 Legge n. 10/77)
(Comune con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	PERCENTUALE	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a Mq 160 e accessori inferiori o uguali a Mq 60;	9%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una sola abitazione la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 160 e Mq 130 e accessori inferiori o uguali a Mq 55;	8%	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 130 e Mq 110 e accessori inferiori o uguali a Mq 50;	8%	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa a Mq 110 e Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 45;	7%	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a Mq 95 e accessori inferiori o uguali a Mq 40;	7%	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%	

AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- b) Per edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.c) Per gli interventi di bioedilizia.
- d) Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Costo Costruzione

- 305,69 €/mq per categoria funzionale residenziale e turistico-ricettiva;
- 275,12 €/mq per categoria funzionale commerciale, direzionale e di servizio;

– 244,55 €/mq per categoria funzionale commerciale all'ingrosso

Determinare nella misura del 15% il contributo commisurato al costo di costruzione, per la realizzazione di piscine ad uso privato in tutte le aree del territorio, al 10% per le Attività Turistico Commerciali, al 10% per le Attività Artigianali Industriali.

RATEIZZAZIONE DEI PAGAMENTI

Qualora l'interessato opti per una dilazione dei pagamenti, si dispone una rateizzazione in quattro rate semestrali a condizione però che il totale del contributo sia superiore a €. **2.500,00** in tal caso l'interessato **dovrà comunicare la facoltà di avvalersi di tale possibilità accettando le seguenti condizioni:**

- **Prima rata da versare prima del rilascio del titolo abilitativi comunale o nel caso di S.C.I.A. al momento della presentazione al Comune della denuncia medesima, comprensiva degli interessi legali pari al 2,5% da corrispondersi sulla prima rata**
- **Le successive rate semestrali avranno decorrenza dalla data di pagamento della prima rata e comunque in ogni caso le stesse dovranno essere completamente versate entro la data di ultimazione dei lavori;**
- **L'interessato sarà tenuto ad esibire all'Ufficio Tecnico la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti;**
- **Contestualmente alla presentazione all'ufficio della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria, emessa da Istituto di Credito o da Compagnia di Assicurazione all'uopo abilitata. Detta polizza dovrà avere validità di tre anni, dovrà essere svincolabile solo con il benestare dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere di importo pari al doppio delle rate da corrispondere;**

In caso di ritardo nel pagamento dei contributi suddetti saranno applicate le sanzioni di cui all'art.3 della L.47/85, nonché dell'art.192 della L.R.65/2014 e s.m.i. e la riscossione avverrà con le procedure di cui all'art.16 della citata legge. Tali sanzioni comportano:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;