



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO N. 23**  
**SEDUTA DEL 27/04/2023**

#### **OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023**

L'anno duemilaventitré addi ventisette del mese di aprile alle ore 11:08, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza della Sig.ra Allori Gabriella nella sua qualità di PRESIDENTE.

All'appello risultano:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Allori Gabriella	PRESIDENTE	Si	
MARTORELLA DONATELLA	ASSESSORE	Si	
Carozzo Marco	ASSESSORE	Si	
Tagliaferro Vincenzo	CONSIGLIERE	Si	
Terreni Maria Cristina	CONSIGLIERE	Si	
Giano Francesco	CONSIGLIERE	Si	
Berti Santina	CONSIGLIERE	Si	
Gambini Omar	CONSIGLIERE	Si	
Mazzei Flavio	CONSIGLIERE	Si	
Lupi Francesco	CONSIGLIERE		Si
Citti Alberto	CONSIGLIERE	Si	

Tot. **10**      Tot. **1**

Partecipa il VICESEGRETARIO dott. Maurizio Nieri, incaricato della redazione del presente verbale.

#### **IL PRESIDENTE**

riconosciuta, dopo l'appello del Segretario comunale, la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

**OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, che prevede, quale termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, quello stabilito da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, dispone che *“il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia”*;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per il periodo 2023 è stato differito al 31 marzo 2023;
- con la Legge n. 197/2022 il termine di cui al punto precedente è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023;
- l'art. 3, comma 5-*quinquies*, del Dl. n. 228/2021, il quale prevede che *“a decorrere dall'anno 2022, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione venga prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al periodo precedente coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile”*;

- la legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi:
  1. uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
  2. l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**PREMESSO** che la IUC era composta da:

IMU (imposta municipale propria): componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

TASI (tributo servizi indivisibili): componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

TARI (tributo servizio rifiuti): componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che il comma 704 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES;

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per “*argomenti*” dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

**VISTO** l'art. 1, c. 738, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione della Iuc, a eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

**DATO ATTO che:**

- ai sensi del secondo periodo del comma 651 della legge 147 del 27 dicembre 2013, il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n.158 (cd “*Metodo Normalizzato*”);
- i costi sono stati definiti in conformità al MTR-II di cui alla Deliberazione ARERA 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF da parte dell'Ente Territorialmente competente per il Comune di Marciana Marina, ovvero l'Ato Toscana Costa;

- il PEF 2022-2025 è stato approvato dall’Ato Toscana Costa con propria Determinazione n. 31/Direttore Generale del 28/04/2022;
- che l’Ente ha preso atto del Pef approvato dall’Ato Toscana Costa con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022;
- il PEF approvato dal Comune di Marciana Marina, prevede per l’anno 2023 un costo complessivo da prendere a base per la copertura dei costi con tariffa pari ad 1.025.565 € complessivi, di cui 523.315 € relativi alla parte variabile ed 502.250 € relativi alla parte fissa;
- il prelievo sarà composto da una quota fissa determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per opere e ai relativi ammortamenti, e da una quota variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all’entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio, compresi i costi di smaltimento;
- l’individuazione del riparto dei costi tra le utenze domestiche e le utenze non domestiche è stato fatto sulla base della quantità di rifiuti conferiti, in continuità con l’esercizio precedente perseguendo, nel rispetto del dettato normativo, un equo rapporto nella suddivisione dei costi tra le utenze;
- la ripartizione dei costi tra fissi e variabili è direttamente discendente dalla struttura del PEF 2022-2025 approvato dal Comune di Marciana Marina;
- sulla base delle proiezioni effettuate ed al fine di consentire un prelievo più equo e meglio rispondente alle aspettative dei cittadini mitigando le rigidità imposte dal modello e perseguendo la perequazione della distribuzione dei costi inerenti il servizio di igiene urbana, si prevede una attribuzione dei costi al **53,71%** alle utenze domestiche ed al **46,29%** alle utenze non domestiche;
- sono stati utilizzati in continuità con l’esercizio precedente, come di seguito descritto e in assenza di dati disponibili misurati direttamente sul campo, i coefficienti di produttività e di adattamento previsti dal DPR 158/99 così come disposto dall’art. 1, comma 652, della Legge n. 147/2013 (“*Legge di stabilità 2014*”) e sue ss.mm.ii.:
  - 1) per le utenze domestiche sono stati utilizzati i coefficienti elencati nell’allegato 1 punto 4 Tabella 1b (Ka coefficienti per l’attribuzione della parte fissa della tariffa), mentre sono stati utilizzati i coefficienti oltre i limiti minimo e massimo previsti al punto 4.2 Tabella 2 (Kb coefficienti per l’attribuzione della parte variabile della tariffa), in modo da ottenere una omogeneizzazione del prelievo tariffario alle singole utenze;
  - 2) per le utenze non domestiche sono stati applicati i coefficienti di produttività (Kc e Kd), sia per la quota fissa che per quella variabile, in misura diversa per le varie categorie, in continuità con quelli utilizzati nello scorso esercizio, in modo da perseguire la perequazione nel carico fiscale;

**VISTO:**

- il prospetto “A”, allegato alla presente deliberazione, nel quale sono riassunte le categorie, i coefficienti, le descrizioni, la tariffa applicata, suddivisa tra parte fissa e parte variabile, per l’anno 2023;
- che l’applicazione dei coefficienti e delle tariffe sopra menzionati, salvo variazioni nella consistenza quali quantitativa delle utenze in corso d’anno, comporta un gettito complessivo derivante dalla Tassa Rifiuti (TARI) pari ad € **1.025.565** al quale deve essere aggiunto il Tributo per l’esercizio delle funzioni ambientali di cui all’art. 19, del D.Lgs. n. 504/1992, determinato per l’anno 2023 nel 5% della Tassa, per un totale di € **1.076.843,25** e che verrà applicato in conformità con quanto disposto dall’art. 38-*bis*, del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, nonché dai Decreto MEF 1° luglio 2020 e dal Decreto Direttoriale MEF 21 ottobre 2020;

**CONSIDERATO** che le tariffe sono determinate sulla base del Piano Finanziario approvato dal Comune di Marciana Marina e delle banche dati dei contribuenti, risultanti alla data del 27/03/2023 finalizzati ad assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l’anno 2023, in conformità a quanto previsto dall’art. 1, comma 654, della Legge di Stabilità 2014;

**PRESO ATTO:**

- dei coefficienti e delle tariffe unitarie, allegati al presente atto deliberativo, determinati come precedentemente descritto;
- che l’art. 13, comma 15, del Dl. n. 201/2011, prevede che *“a decorrere dall’anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall’anno di imposta 2021”*;
- che l’art. 13, comma 15-*ter*, del Dl. n. 201/2011, prevede che *“a decorrere dall’anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall’imposta di soggiorno, dall’addizionale comunale all’imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall’imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell’anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l’invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall’imposta di soggiorno, dall’addizionale comunale all’IRPEF, dall’IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti*

*applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”;*

- che l'approvazione delle tariffe della Tassa Rifiuti, compete al Consiglio Comunale ai sensi del comma 683 della norma in precedenza richiamata il quale vi provvede secondo gli allegati schemi tecnici;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dalla Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato.

Alle ore 12,00 esce dalla sala consiliare il Consigliere Vincenzo Tagliaferro e vi fa rientro alle ore 12,10, in tempo per la votazione.

Il Sindaco mette a votazione l'approvazione della presente deliberazione che ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli n.8 contrari n. 2 (Consiglieri Flavio Mazzei e Alberto Citti del Gruppo di Minoranza "PER Marciana Marina"), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Con l'esito della votazione sopra riportata

## **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intendono integralmente richiamate;
2. **DI APPROVARE** la ripartizione dei costi tra utenze domestiche come indicato nelle premesse;
3. **DI APPROVARE** i coefficienti e le tariffe unitarie di cui all'ALLEGATO A al presente atto deliberativo, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. **DI DARE ATTO** che sulla base delle simulazioni effettuate sulla consistenza delle utenze presenti in banca dati alla data del 27/03/2023 e fatte salve le eventuali variazioni in aumento e/o diminuzioni delle utenze che potranno verificarsi in corso d'anno, il gettito complessivo della tassa determina la copertura al 100% del costo del servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni così come previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge 147/2013;

5. **DI PROVVEDERE** all'invio delle tariffe deliberate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, con le modalità ed entro il termine di cui all'art. 13, commi 15 e 15-ter, del DL n. 201/2011.

Successivamente, il Sindaco mette a votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli n. 8, contrari n. 2 (Consiglieri Flavio Mazzei e Alberto Citti del Gruppo di Minoranza "PER Marciana Marina"), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

Con l'esito della votazione sopra riportata

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **D E L I B E R A**

6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

**Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL PRESIDENTE**  
**f.to Sig.ra Allori Gabriella**

**IL VICESEGRETARIO**  
**f.to dott. Maurizio Nieri**



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

Proposta N. 12 del 20/04/2023  
SETTORE 2 - SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Note:

Marciana Marina, 21/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to dott.ssa Andree Donati  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

### **SETTORE 2 - SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta N. 12 del 20/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Note:

Marciana Marina, 21/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE 2 – SERVIZI ECONOMICO-  
FINANZIARI**

f.to dott.ssa Andree Donati  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

Allegato alla Deliberazione N. 23 del 27/04/2023

**OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023**

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, in data 27/04/2023.

Il VICESEGRETARIO  
dott. Maurizio Nieri



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

\*\*\*\*\*

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 23 DEL 27/04/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2023

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Marciana Marina, 28/04/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
dott.ssa Andree Donati

**Tariffe TARI Comune di Marciana Marina - Anno 2023**

**Allegato A alla Delibera di Consiglio Comunale**

UTENZE DOMESTICHE					
	NUCLEO FAMILIARE	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Ka	Kb
1	Famiglie di 1 componente	€ 1,5880	€ 42,6176	0,86	0,70
2	Famiglie di 2 componenti	€ 1,7357	€ 105,9351	0,94	1,74
3	Famiglie di 3 componenti	€ 1,8834	€ 140,0292	1,02	2,30
4	Famiglie di 4 componenti	€ 2,0311	€ 197,8673	1,10	3,25
5	Famiglie di 5 componenti	€ 2,1604	€ 225,2643	1,17	3,70
6	Famiglie di 6 o più componenti	€ 2,2711	€ 231,3526	1,23	3,80

UTENZE NON DOMESTICHE					
	CATEGORIE DI ATTIVITA'	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,4138	€ 2,0033	0,52	4,82
2	Cinematografi e teatri	€ 1,1691	€ 1,6334	0,43	3,93
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 1,3866	€ 1,9451	0,51	4,68
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 2,0120	€ 2,8179	0,74	6,78
5 a	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	€ 1,7401	€ 2,4397	0,64	5,87
5 b	Aree demaniali e specchi acquei per attività nautiche	€ 1,2235	€ 1,7082	0,45	4,11
6	Esposizioni, autosaloni	€ 1,2235	€ 1,6916	0,45	4,07
7	Alberghi con ristorante	€ 4,1055	€ 5,8020	1,51	13,96
8 a	Alberghi senza ristorante	€ 2,7732	€ 3,9027	1,02	9,39
8-bis	Bed & Breakfast	€ 2,3110	€ 3,2418	0,85	7,80
8-ter	Agriturismo	€ 2,4470	€ 3,8652	0,90	9,30
9	Casa di cura e riposo	€ 3,2083	€ 4,5219	1,18	10,88
10	Ospedali	€ 3,4258	€ 4,8253	1,26	11,61
11	Uffici e agenzie.	€ 3,3170	€ 4,6674	1,22	11,23
12	Banche e istituti di credito e studi professionali	€ 2,2023	€ 3,1130	0,81	7,49
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 2,9092	€ 4,0980	1,07	9,86
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 3,7248	€ 5,2202	1,37	12,56
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 2,2838	€ 3,2044	0,84	7,71
16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 4,3230	€ 6,0805	1,59	14,63
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	€ 2,8548	€ 4,0149	1,05	9,66
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 2,3654	€ 3,3042	0,87	7,95
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 2,3654	€ 3,3333	0,87	8,02
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,2507	€ 1,7664	0,46	4,25
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,7944	€ 2,5145	0,66	6,05
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 8,8363	€ 12,4394	3,25	29,93
23	Mense, birrerie, hamburgerie	€ 9,5160	€ 13,3829	3,50	32,20
24	Bar, caffè, pasticceria	€ 8,5372	€ 12,0030	3,14	28,88
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 6,0087	€ 8,4703	2,21	20,38
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 6,0087	€ 8,4495	2,21	20,33
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 11,5008	€ 16,1675	4,23	38,90
28	Ipermercati di generi misti	€ 5,3833	€ 6,2343	1,98	15,00
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 17,8901	€ 25,1449	6,58	60,50
30	Discoteche, night club	€ 3,5073	€ 4,9126	1,29	11,82



**RELAZIONE ALLA PREDISPOSIZIONE  
DELLA PROFILAZIONE TARIFFARIA  
TARI DEL COMUNE DI MARCIANA  
MARINA PER L'ANNO 2023**

## Indice

<b>Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>Documentazione esaminata.....</b>	<b>3</b>
<b>Piano economico finanziario.....</b>	<b>3</b>
<b>Determinazione del montante tariffario .....</b>	<b>8</b>
<b>Analisi delle riduzioni tariffarie.....</b>	<b>8</b>
<b>Analisi delle utenze.....</b>	<b>8</b>
<b>Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi .....</b>	<b>11</b>
<b>Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi....</b>	<b>12</b>
<i>Utenze domestiche .....</i>	<i>12</i>
<i>Utenze non domestiche.....</i>	<i>15</i>
<b>Verifica della copertura del gettito.....</b>	<b>22</b>
<b>Statistica delle utenze .....</b>	<b>23</b>

## **Premessa**

L'oggetto dell'incarico affidato alla ns. società consiste nel supporto agli uffici alla predisposizione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2023 in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti.

Di seguito vengono esposti tutti gli *step* di analisi che hanno condotto alla determinazione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2023.

Tutte le congetture e le stime di cui alla presente relazione sono state preliminarmente condivise con il committente.

## **Documentazione esaminata**

Al fine dell'espletamento dell'incarico affidato è stata esaminata la seguente documentazione:

- Regolamento TARI vigente;
- Tariffe TARI degli anni precedenti;
- *Dump* del *database* delle utenze contenuto negli archivi dell'Ufficio Tributi del Comune;
- *Dump* del *database* delle riduzioni tariffarie in essere presenti all'interno dell'Ufficio Tributi del Comune;
- Piano Economico Finanziario Tari redatto in conformità al MTR II da parte dell'Ente Territorialmente Competente "*Ato Toscana Costa*".

## **Piano economico finanziario**

Il Piano Economico Finanziario Tari (in seguito Pef) rappresenta il documento principale per la determinazione del gettito complessivo della Tassa. Al suo interno vengono inseriti tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti, così come previsto all'art. 1, commi 654 e 683, della Legge n. 147/2013 ("*Legge di stabilità 2014*").

A decorrere dall'anno 2020, a seguito dell'entrata in vigore dell'MTR Arera di cui alla Deliberazione Arera 31 ottobre 2019 n. 443/2019/R/RIF, così come confermato per il periodo regolatorio 2022-2025 dalla Deliberazione Arera 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF, la competenza alla predisposizione del

Pef Tari è affidata all'Ente territorialmente competente, che nel caso del Comune di Marciana Marina è "*Ato Toscana Costa*".

Il Piano finanziario TARI in corso di approvazione è il seguente:

	2022			2023			2024			2025		
	Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati <b>CRT</b>	47.773	-	47.773	56.159	-	56.159	56.159	-	56.159	56.159	-	56.159
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani <b>CTS</b>	82.992	-	82.992	97.885	-	97.885	88.097	-	88.097	88.097	-	88.097
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani <b>CTR</b>	199.454	-	199.454	202.521	-	202.521	202.521	-	202.521	202.521	-	202.521
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate <b>CRD</b>	254.841	-	254.841	325.887	-	325.887	325.887	-	325.887	325.887	-	325.887
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MIR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>116,IV</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MIR-2 <b>CQ<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MIR-2 <b>COI<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	13.479	-	13.479	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti <b>AR</b>	2.916	-	2.916	6.793	-	6.793	6.793	-	6.793	6.793	-	6.793
Fattore di Sharing <b>b</b>	0	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing <b>b(AR)</b>	1.312	-	1.312	3.057	-	3.057	3.057	-	3.057	3.057	-	3.057
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance <b>AR<sub>sc</sub></b>	57.061	-	57.061	66.554	-	66.554	66.554	-	66.554	66.554	-	66.554
Fattore di Sharing <b>ω</b>	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing <b>b(1+ω)</b>	0,50	0,50	0,495	0,50	0,50	0,495	0,50	0,50	0,495	0,50	0,50	0,495
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing <b>b(1+ω)AR<sub>sc</sub></b>	28.245	-	28.245	32.944	-	32.944	32.944	-	32.944	32.944	-	32.944
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili <b>RCIoi<sub>IV</sub></b>	- 2.942	- 126.918	- 129.860	- 96.266	- 96.266	- 96.266	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	60.659	60.659	-	69.398	69.398	-	69.398	69.398	-	69.398	69.398
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣTva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021</b>	<b>566.039</b>	<b>- 66.259</b>	<b>499.780</b>	<b>646.450</b>	<b>- 26.868</b>	<b>619.582</b>	<b>636.661</b>	<b>69.398</b>	<b>706.059</b>	<b>695.530</b>	<b>69.398</b>	<b>764.928</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio <b>CSL</b>	107.806	-	107.806	91.370	-	91.370	91.370	-	91.370	91.370	-	91.370
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti <b>CARC</b>	418	13.445	13.864	418	36.436	36.854	418	36.436	36.854	418	36.436	36.854
Costi generali di gestione <b>CGG</b>	190.423	-	190.423	207.643	-	207.643	207.643	-	207.643	207.643	-	207.643
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili <b>CCD</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi <b>CO<sub>AL</sub></b>	24.336	3.530	27.866	23.026	3.527	26.552	23.026	3.527	26.552	23.026	3.527	26.552
Costi comuni <b>CC</b>	215.177	16.975	232.153	231.087	39.962	271.049	231.087	39.962	271.049	231.087	39.962	271.049
Ammortamenti <b>Amm</b>	18.923	-	18.923	13.824	-	13.824	21.501	-	21.501	23.893	-	23.893
Accantonamenti <b>Acc</b>	-	10.390	10.390	-	71.211	71.211	-	191.211	191.211	-	191.211	191.211
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	10.390	10.390	-	71.211	71.211	-	191.211	191.211	-	191.211	191.211
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto <b>R</b>	15.756	-	15.756	12.976	-	12.976	16.997	-	16.997	20.392	-	20.392
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso <b>R<sub>uc</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MIR-2 <b>CK<sub>proprietari</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale <b>CK</b>	34.679	10.390	45.069	26.801	71.211	98.011	38.497	191.211	229.708	44.285	191.211	235.496
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MIR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>116,T</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MIR-2 <b>CQ<sup>EXP</sup><sub>T</sub></b>	18.000	-	18.000	18.000	-	18.000	9.585	-	9.585	9.585	-	9.585
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MIR <b>COI<sup>EXP</sup><sub>T</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi <b>RC<sub>T</sub></b>	- 1	114.609	114.609	- 0	0	0	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	26.334	26.334	-	23.820	23.820	-	23.820	23.820	-	23.820	23.820
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>375.662</b>	<b>168.309</b>	<b>543.971</b>	<b>367.257</b>	<b>134.993</b>	<b>502.250</b>	<b>370.539</b>	<b>254.993</b>	<b>625.532</b>	<b>376.327</b>	<b>254.993</b>	<b>631.320</b>
<b>ΣTa= ΣTva + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>941.701</b>	<b>242.050</b>	<b>1.183.751</b>	<b>1.013.707</b>	<b>228.125</b>	<b>1.241.832</b>	<b>1.018.970</b>	<b>324.391</b>	<b>1.343.362</b>	<b>1.083.979</b>	<b>324.391</b>	<b>1.408.371</b>
<b>ΣTa= ΣTva + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>941.701</b>	<b>102.050</b>	<b>1.043.751</b>	<b>1.013.707</b>	<b>108.125</b>	<b>1.121.832</b>	<b>1.007.200</b>	<b>324.391</b>	<b>1.331.592</b>	<b>1.071.857</b>	<b>324.391</b>	<b>1.396.248</b>

---

**Risko PA S.r.l.**

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221  
Partita Iva e Codice fiscale 02247800507  
Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614  
PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

## Grandezze fisico-tecniche

raccolta differenziata %	
$q_{a2}$ Ton	
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg	
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (tabbisogno standard/costo medio settore)	

## Coefficiente di gradualità

valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata $\gamma_1$	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo $\gamma_2$	
Totale $\gamma$	
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$	

## Verifica del limite di crescita

$r_{pi}$	
coefficiente di recupero di produttività $X_{a2}$	
coeff. per il miglioramento previsto della qualità $QL_{a2}$	
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale $PG_{a2}$	
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 $C_{116}$	
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe $\rho$ ( $1+\rho$ )	
$\Sigma T_{a2}$	
$\Sigma TV_{a2}$	
$\Sigma TF_{a2}$	
$\Sigma T_{a2} / \Sigma TV_{a2}$	
$\Sigma T_{a2} / \Sigma TF_{a2}$	

## $\Sigma T_{max}$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)

delta ( $\Sigma T_{a2} - \Sigma T_{max}$ )	
--	--

## Iva dopo distribuzione delta ( $\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$ )

Iva dopo distribuzione delta ( $\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$ )	
---	--

## $Ta = TVa + IFa$ dopo distribuzione delta ( $\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$ )

$Ta = TVa + IFa$ dopo distribuzione delta ( $\Sigma Ta - \Sigma T_{max}$ )	
--	--

## Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile

Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	
---	--

## Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa

Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	
---	--

## $\Sigma TV_{a2}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021

$\Sigma TV_{a2}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021	
--	--

## $\Sigma TF_{a2}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fissa dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021

$\Sigma TF_{a2}$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fissa dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021	
--	--

## Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021

Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021	
---	--

## Attività esterne Ciclo Integrato RU

Attività esterne Ciclo Integrato RU	
-------------------------------------	--

		72%		72%		72%		72%
		1.574,53		1.574,53		1.574,53		1.574,53
		62,96		64,18		66,29		71,25
		37,01		37,01		37,01		37,01
		-0,13		-0,13		-0,13		-0,13
		0,00		0,00		0,00		0,00
		-0,13		-0,13		-0,13		-0,13
		0,87		0,87		0,87		0,87
		1,7%		1,7%		1,7%		1,7%
		0,11%		0,11%		0,11%		0,11%
		3,40%		3,40%		3,40%		3,40%
		3,00%		3,00%		3,00%		3,00%
		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
		7,99%		7,99%		7,99%		7,99%
		1,0799		1,0799		1,0799		1,0799
		1.043.751		1.121.832		1.331.592		1.396.248
		823.223		499.780		619.582		647.190
		187.386		543.971		502.250		564.276
		1.010.609		1.043.751		1.121.832		1.211.466
		1.0328		1.0748		1.1870		1.1525
		1.043.751		1.121.832		1.211.466		1.308.262
		-		-		120.125		87.986
		566.039	66.259	499.780	646.450	26.868	619.582	577.792
		375.662	168.309	543.971	347.257	134.993	502.250	370.539
		941.701	102.050	1.043.751	1.013.707	108.125	1.121.832	948.331
								263.135
								1.211.466
								1.050.022
								258.241
								1.308.262
								96.266
								96.266
								96.266
								96.266
								646.827
								550.924
								523.315
								543.971
								502.250
								564.276
								1.115.200
								1.025.565
								438.281
								982.252
								2.556
								2.556

## Determinazione del montante tariffario

Una volta preso atto dei costi del servizio determinati dall'Ente territorialmente competente, è necessario derivare l'entrata da coprire con il ricavato dall'incasso della tariffa Tari, ovvero il cd. "montante tariffario".

Il montante tariffario, determinato ai sensi della Deliberazione Arera n. 363/2021/R/RIF è il seguente:

**Tabella 1 - Entrata complessiva da Tari 2023**

Montante tariffario da PEF			
	Parte fissa	Parte variabile	Totale
Totale costo da Pef	502.249,98	619.581,80	1.121.831,79
Detrazioni	-	<b>96.266,43</b>	96.266,43
<b>MONTANTE TARIFFARIO</b>	<b>502.249,98</b>	<b>523.315,37</b>	<b>1.025.565,36</b>
Utenze domestiche	269.758,47	281.072,69	550.831,15
Utenze non domestiche	232.491,52	242.242,69	474.734,20
<b>Totale</b>	<b>502.249,98</b>	<b>523.315,37</b>	<b>1.025.565,36</b>

## Analisi delle riduzioni tariffarie

Prima di addivenire all'analisi delle utenze a Tassa, si è proceduto alla ricognizione delle riduzioni tariffarie previste dal Regolamento Tari vigente.

Dalla predetta ricognizione sono emerse le seguenti riduzioni/esenzioni dalla Tassa:

**Tabella 2 - Elenco delle riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili**

Codice Riduzione	Descrizione riduzione	Tipo riduzione	% Riduzione	Fissa o Variabile	Bilancio/Tariffa
72	TAR. RID. 20% DIST. CASS.> 500 M.	Riduzione	80,00%	Fissa	Tariffa
82	TAR. RID. 20% DIST. CASS.> 500 M.	Riduzione	80,00%	Fissa	Tariffa
COV16	RIDUZIONE COVID 16,66%	Riduzione	16,66%	Entrambe	Bilancio
COV19	RIDUZIONE COVID 2021 NON DOMESTICHE	Riduzione	20,48%	Variabile	Bilancio
COV25	RIDUZIONE COVID 25%	Riduzione	25,00%	Entrambe	Bilancio
R100	RIDUZIONE 100% INUTILIZZABILITA'	Riduzione	100,00%	Entrambe	Tariffa
R100I	ISTITUTI SCOLASTICI, ESENZIONE	Riduzione	100,00%	Entrambe	Bilancio
R15	RIDUZIONE 15% COMPOSTAGGIO QUOTA VARIABILE PER I NON RESIDENTI	Riduzione	15,00%	Variabile	Tariffa
R15E	RIDUZIONE 15% PER RESIDENTE ALL'ESTERO PER PIU' DI SEI MESI L'ANNO	Riduzione	15,00%	Entrambe	Tariffa
R15S	RIDUZIONE 15% PER STAGIONALITA'	Riduzione	15,00%	Entrambe	Tariffa
R2/3	RIDUZIONE 2/3 AIRE	Riduzione	66,66%	Entrambe	Tariffa
R30	RIDUZIONE 30% PER COMPOSTAGGIO SULLA QUOTA VARIABILE PER I RESIDENTI	Riduzione	30,00%	Variabile	Tariffa
R30 L	LICENZA STAGIONALE	Riduzione	30,00%	Entrambe	Tariffa
R5010	RIDUZIONE 50% PER RESIDENTI CON I.S.E.E. NON SUP. A € 10.000	Riduzione	50,00%	Entrambe	Bilancio
R5015	RIDUZIONE 50% PER RESIDENTI ULTRA65 CON I.S.E.E. NON SUP. A € 15.000	Riduzione	50,00%	Entrambe	Bilancio
R80	RIDUZIONE 80% PER DISTANZA DAL CASSONETTO > 500MT	Riduzione	80,00%	Entrambe	Tariffa
R80ON	ONLUS	Riduzione	80,00%	Entrambe	Bilancio
RC13	RID. COMP 2013 RES.	Riduzione	30,00%	Variabile	Tariffa
RMER	Riduzione per RSU giornaliera	Riduzione	71,00%	Entrambe	Bilancio
ESENTI	Esenzione per impossibilità di produrre rifiuti	Esenzione	100,00%	Entrambe	Tariffa

## Analisi delle utenze

Una volta determinato il livello complessivo di gettito ed indagate le riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili, l'analisi si è concentrata sulla composizione del *mix* di utenze che compongono la popolazione dei contribuenti/utenti del Comune di Marciana Marina.

Le risultanze della lavorazione relativa alle utenze domestiche è la seguente:

*Tabella 3 - N. Utenze e superfici UD*

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze	Superficie	Superficie Media
Famiglie di 1 componente	884	53.796,00	60,86
Famiglie di 2 componenti	689	48.684,05	70,66
Famiglie di 3 componenti	375	27.480,29	73,28
Famiglie di 4 componenti	241	19.776,00	82,06
Famiglie di 5 componenti	138	12.359,00	89,56
Famiglie di 6 o più componenti	107	17.090,00	159,72

Al fine di una compiuta elaborazione della profilazione tariffaria è necessario procedere a ponderare le utenze, sia nel numero che nella superficie, in base al livello di riduzione a carico della tariffa connesso a ciascuna utenza. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

*Tabella 4 - N. Utenze e superfici UD ponderate*

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze ponderate	Superfici ponderate	Superficie Media
Famiglie di 1 componente	805,55	50.999,60	60,86
Famiglie di 2 componenti	643,28	46.214,69	70,66
Famiglie di 3 componenti	355,50	26.471,63	73,28
Famiglie di 4 componenti	227,30	18.662,30	82,06
Famiglie di 5 componenti			

	128,78	11.495,63	89,56
Famiglie di 6 o più componenti	100,60	15.803,95	159,72

Per quanto riguarda le utenze non domestiche si è similmente proceduto, derivando la seguente profilazione:

**Tabella 5 - N. utenze e superfici UND**

DATI			MEDIE
Categoria	Utenze	Superficie	Superficie Media
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26,00	5.692,00	218,92
Cinematografi e teatri	1,00	417,00	417,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10,00	1.010,00	101,00
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20,00	1.277,00	63,85
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4,00	2.721,00	680,25
Esposizioni, autosaloni	2,00	4.870,00	2.435,00
Alberghi con ristorante	67,00	8.624,00	128,72
Alberghi senza ristorante, Pensioni	73,00	10.977,00	150,37
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3,00	428,00	142,67
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	11,00	677,00	61,55
Banche, istituti di credito e studi professionali	13,00	934,00	71,85
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	44,00	1.707,00	38,80
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15,00	524,00	34,93
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7,00	237,00	33,86
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7,00	317,00	45,29
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12,00	1.082,00	90,17
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,00	267,00	89,00
Attività industriali con capannoni di produzione	16,00	10.739,00	671,19
Attività artigianali di produzione beni specifici	20,00	3.279,00	163,95
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	64,00	3.760,00	58,75
Mense, birrerie, amburgherie	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	32,00	1.270,00	39,69
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15,00	1.088,00	72,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,00	111,00	55,50
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	14,00	770,00	55,00
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Bed & Breakfast	4,00	443,00	110,75
Agriturismo	3,00	191,00	63,67
Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7,00	12.498,00	1.785,43

Parimenti è stato determinato il livello ponderato delle utenze non domestiche, con le medesime modalità di quanto fatto per le utenze domestiche. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

**Tabella 6 - N. utenze e superficie UND ponderate**

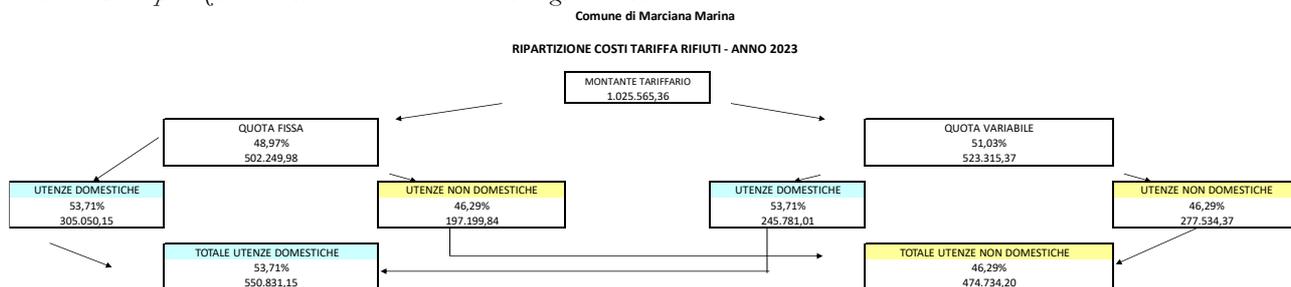
DATI			MEDIE
Categoria	Sup. Fissa pond	Sup. Variabile pond	Superficie media ponderata
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.692,00	5.692,00	218,92
Cinematografi e teatri	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1.010,00	1.010,00	101,00
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.240,00	1.240,00	62,00
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	2.721,00	2.721,00	680,25
Esposizioni, autosaloni	4.870,00	4.870,00	2.435,00
Alberghi con ristorante	8.624,00	8.624,00	128,72
Alberghi senza ristorante, Pensioni	10.977,00	10.977,00	150,37
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	428,00	428,00	142,67
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	544,00	544,00	49,45
Banche, istituti di credito e studi professionali	934,00	934,00	71,85
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1.707,00	1.707,00	38,80
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	524,00	524,00	34,93
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	237,00	237,00	33,86
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	317,00	317,00	45,29
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1.082,00	1.082,00	90,17
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	267,00	267,00	89,00
Attività industriali con capannoni di produzione	10.739,00	10.739,00	671,19
Attività artigianali di produzione beni specifici	3.279,00	3.279,00	163,95
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	3.760,00	3.760,00	58,75
Mense, birrerie, amburgherie	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	1.270,00	1.270,00	39,69
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1.088,00	1.088,00	72,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	111,00	111,00	55,50
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	657,00	657,00	46,93
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Bed & Breakfast	443,00	443,00	110,75
Agriturismo	191,00	191,00	63,67
Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	12.498,00	12.498,00	1.785,43

## Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi

Determinata la numerosità delle utenze sono stati definiti i *driver* di riparto del costo tra le varie categorie di utenze.

Le ripartizioni di costo a livello di macrocategoria è il seguente:

Tabella 7 - Ripartizione dei costi del PEF tra le macrocategorie di costi



<b>PROSPETTO DI SINTESI - Costi di gestione da Piano Finanziario 2023</b>			
IN EURO (I.V.A. inclusa)			
Comune di Marciana Marina			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
SOMMANO	502.250	523.315	1.025.565
	48,97%	51,03%	100,00%
% COPERTURA DEI COSTI ANNO 2023			<b>100%</b>
ENTRATA TEORICA	502.250	523.315	1.025.565
<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	305.050,15	245.781,01	550.831,15
% su totale di colonna	<b>53,71%</b>	53,71%	53,71%
% su totale utenze domestiche	55,38%	44,62%	100,00%
<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	197.199,84	277.534,37	474.734,20
% su totale di colonna	46,29%	46,29%	46,29%
% su totale utenze non domestiche	41,54%	58,46%	100,00%

## Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi

Dopo aver determinato il livello complessivo di costi coperti da ciascuna macrocategoria, si è proceduto alla determinazione del carico tributario su ciascuna categoria di utenza.

Andiamo di seguito ad esporre le lavorazioni effettuate.

### Utenze domestiche

Per le utenze domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

**Tabella 8 - Coefficienti Ka relativi alla parte fissa delle UD**

Componenti nucleo familiare	Ka
Famiglie di 1 componente	0,86
Famiglie di 2 componenti	0,94
Famiglie di 3 componenti	1,02
Famiglie di 4 componenti	1,10
Famiglie di 5 componenti	1,17
Famiglie di 6 o più componenti	1,23

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si è preliminarmente individuato i seguenti coefficienti tariffari Kb:

**Tabella 9 - Coefficienti Kb relativi alla parte fissa delle UD**

Componenti nucleo familiare	Kb					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
Famiglie di 1 componente	0,30	0,60	1,00	0,80	1,50	0,70
Famiglie di 2 componenti	0,70	1,40	1,80	1,60	2,70	1,74
Famiglie di 3 componenti	0,90	1,80	2,30	2,05	3,45	2,30
Famiglie di 4 componenti	1,10	2,20	3,00	2,60	4,50	3,25
Famiglie di 5 componenti	1,45	2,90	3,60	3,25	5,40	3,70
Famiglie di 6 o più componenti	1,70	3,40	4,10	3,75	6,15	3,80

Dal numero di utenze domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze domestiche, come di seguito riportato:

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m <sup>2</sup>	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m <sup>2</sup>	Coeff.	S.tot*Ka	Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup>	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA
					Ka 0		Quf	Euro	Euro/m <sup>2</sup>
							Ctuf / Somm S <sub>(n)</sub> * Ka <sub>(n)</sub>	Quf*S*Ka	
Famiglie di 1 componente	806	50.999,60	35,63%	63,31	0,86	43.859,66	1,85	80.984,84	1,59
Famiglie di 2 componenti	643	46.214,69	28,45%	71,84	0,94	43.441,81	1,85	80.213,31	1,74
Famiglie di 3 componenti	356	26.471,63	15,72%	74,46	1,02	27.001,06	1,85	49.856,22	1,88
Famiglie di 4 componenti	227	18.662,30	10,05%	82,10	1,10	20.528,53	1,85	37.904,99	2,03
Famiglie di 5 componenti	129	11.495,63	5,70%	89,26	1,17	13.449,88	1,85	24.834,59	2,16
Famiglie di 6 o più componenti	101	15.803,95	4,45%	157,10	1,23	19.438,86	1,85	35.892,96	2,27
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	1,85	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	0,86	-	1,85	-	1,59

Componenti nucleo familiare	Coeff.	Quota unitaria parte variabile		Gettito QVutenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV
	Kb	Quv	Qtot / Somm N <sub>(n)</sub> * Kb <sub>(n)</sub>	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro
		Kb*Nuc		Quv*Kb*Nuc	Quv*Kb	QF+QV	
Famiglie di 1 componente	0,70	563,89		60,88	34.330,59	42,62	115.315,43
Famiglie di 2 componenti	1,74	1.119,31		60,88	68.146,30	105,94	148.359,61
Famiglie di 3 componenti	2,30	817,65		60,88	49.780,37	140,03	99.636,59
Famiglie di 4 componenti	3,25	738,73		60,88	44.975,24	197,87	82.880,23
Famiglie di 5 componenti	3,70	476,50		60,88	29.010,31	225,26	53.844,90
Famiglie di 6 o più componenti	3,80	382,28		60,88	23.274,07	231,35	59.167,03
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-		60,88	-	-	-
Superfici domestiche accessorie	-	-		60,88	-	-	-

**Tabella 10 - Tariffe utenze domestiche**

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa (Ka)	Coefficiente attribuzione parte variabile (Kb)	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
Famiglie di 1 componente	806	50.999,60	35,63%	63,31	0,86	0,7	1,59	100,53	42,62	42,62	143,15
Famiglie di 2 componenti	643	46.214,69	28,45%	71,84	0,94	1,74	1,74	124,69	105,94	52,97	230,63
Famiglie di 3 componenti	356	26.471,63	15,72%	74,46	1,02	2,3	1,88	140,24	140,03	46,68	280,27
Famiglie di 4 componenti	227	18.662,30	10,05%	82,10	1,10	3,25	2,03	166,76	197,87	49,47	364,63
Famiglie di 5 componenti	129	11.495,63	5,70%	89,26	1,17	3,7	2,16	192,84	225,26	45,05	418,10
Famiglie di 6 o più componenti	101	15.803,95	4,45%	157,10	1,23	3,8	2,27	356,79	231,35	38,56	588,14
											-
											-
<b>Totale</b>	<b>2.261</b>	<b>169.647,80</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,03</b>	-		-	-	<b>110,36</b>		

### Utenze non domestiche

Per le utenze non domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

**Tabella 11 - Coefficienti Kc relativi alla parte fissa delle UND**

Tipologia attività	Kc					coeff. scelto
	min deroga	min	max	med	max deroga	
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,22	0,43	0,61	0,52	0,92	0,5200
02 Cinematografi e teatri	0,20	0,39	0,46	0,43	0,69	0,4300
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,22	0,43	0,52	0,48	0,78	0,5100
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,37	0,74	0,81	0,78	1,22	0,7400
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,23	0,45	0,67	0,56	1,01	0,6400
06 Esposizioni, autosaloni	0,17	0,33	0,56	0,45	0,84	0,4500
07 Alberghi con ristorante	0,54	1,08	1,59	1,34	2,39	1,5100
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	0,43	0,85	1,19	1,02	1,79	1,0200
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,45	0,89	1,47	1,18	2,21	1,1800
10 Ospedali	0,41	0,82	1,70	1,26	2,55	1,2600
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	0,49	0,97	1,47	1,22	2,21	1,2200
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	0,26	0,51	0,86	0,69	1,29	0,8100
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,46	0,92	1,22	1,07	1,83	1,0700
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,48	0,96	1,44	1,20	2,16	1,3700
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,36	0,72	0,86	0,79	1,29	0,8400
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,54	1,08	1,59	1,34	2,39	1,5900
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,49	0,98	1,12	1,05	1,68	1,0500
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,37	0,74	0,99	0,87	1,49	0,8700
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,44	0,87	1,26	1,07	1,89	0,8700
20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,16	0,32	0,89	0,61	1,34	0,4600
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,22	0,43	0,88	0,66	1,32	0,6600
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	1,63	3,25	9,84	6,55	14,76	3,2500
23 Mense, birrerie, amburgherie	1,34	2,67	4,33	3,50	6,50	3,5000
24 Bar, caffè, pasticceria	1,23	2,45	7,04	4,75	10,56	3,1400
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,75	1,49	2,34	1,92	3,51	2,2100
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,75	1,49	2,34	1,92	3,51	2,2100
27 Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	2,12	4,23	10,76	7,50	16,14	4,2300
28 Ipermercati di generi misti	0,74	1,47	1,98	1,73	2,97	1,9800
29 Banchi di mercato generi alimentari	1,74	3,48	6,58	5,03	9,87	6,5800
30 Discoteche, night club	0,37	0,74	1,83	1,29	2,75	1,2900
34 Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,8500
32 Agriturismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,9000
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,4500

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si sono preliminarmente individuati i seguenti coefficienti tariffari Kd:

---

**Risko PA S.r.l.**

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221  
Partita Iva e Codice fiscale 02247800507  
Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614  
PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

**Tabella 12** Coefficienti Kd relativi alla parte variabile delle UND

Tipologia attività	Kd					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,99	3,98	5,65	4,82	8,48	4,8200
02 Cinematografi e teatri	1,80	3,60	4,25	3,93	6,38	3,9300
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	4,6800
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,39	6,78	7,45	7,12	11,18	6,7800
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	2,06	4,11	6,18	5,15	9,27	5,8700
06 Esposizioni, autosaloni	1,51	3,02	5,12	4,07	7,68	4,0700
07 Alberghi con ristorante	4,98	9,95	14,67	12,31	22,01	13,9600
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	3,90	7,80	10,98	9,39	16,47	9,3900
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	4,11	8,21	13,55	10,88	20,33	10,8800
10 Ospedali	3,78	7,55	15,67	11,61	23,51	11,6100
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	4,45	8,90	13,55	11,23	20,33	11,2300
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	2,34	4,68	7,89	6,29	11,84	7,4900
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	4,23	8,45	11,26	9,86	16,89	9,8600
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4,43	8,85	13,21	11,03	19,82	12,5600
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	3,33	6,66	7,90	7,28	11,85	7,7100
16 Banchi di mercato beni durevoli	4,95	9,90	14,63	12,27	21,95	14,6300
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	4,50	9,00	10,32	9,66	15,48	9,6600
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,40	6,80	9,10	7,95	13,65	7,9500
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,01	8,02	11,58	9,80	17,37	8,0200
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,47	2,93	8,20	5,57	12,30	4,2500
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	2,00	4,00	8,10	6,05	12,15	6,0500
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	14,97	29,93	90,55	60,24	135,83	29,9300
23 Mense, birrerie, amburgherie	12,30	24,60	39,80	32,20	59,70	32,2000
24 Bar, caffè, pasticceria	11,28	22,55	64,77	43,66	97,16	28,8800
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6,86	13,72	21,55	17,64	32,33	20,3800
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	6,85	13,70	21,50	17,60	32,25	20,3300
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19,45	38,90	98,96	68,93	148,44	38,9000
28 Ipermercati di generi misti	6,76	13,51	18,20	15,86	27,30	15,0000
29 Banchi di mercato generi alimentari	16,00	32,00	60,50	46,25	90,75	60,5000
30 Discoteche, night club	3,40	6,80	16,83	11,82	25,25	11,8200
34 Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,8000
32 Agriturismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,3000
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,1100

## Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Dal numero di utenze non domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze non domestiche, come di seguito riportato:

Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie totale categoria m <sup>2</sup>	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività %	Superficie media locali m <sup>2</sup>	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup> Kc	Gettito QF UtENZE non domestiche Euro	QUOTA FISSA Euro/m <sup>2</sup>
							S.tot*Kc	Qtap / Somm S <sub>tot</sub> * Kc <sub>cap</sub> Qtap*Kc			
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26	5.692,00	5.692,00	5.692,00	7,5%	219	0,52	2.959,84	2,72	8.047,39	1,41
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	-	-	0,5%	417	0,43	-	2,72	-	1,17
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10	1.010,00	1.010,00	1.010,00	1,3%	101	0,51	515,10	2,72	1.400,49	1,39
04 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	1.277,00	1.240,00	1.240,00	1,7%	64	0,74	917,60	2,72	2.494,83	2,01
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	2.721,00	2.721,00	2.721,00	3,6%	680	0,64	1.741,44	2,72	4.734,73	1,74
06 Esposizioni, autosaloni	2	4.870,00	4.870,00	4.870,00	6,4%	2.435	0,45	2.191,50	2,72	5.958,38	1,22
07 Alberghi con ristorante	67	8.624,00	8.624,00	8.624,00	11,4%	129	1,51	13.022,24	2,72	35.405,66	4,11
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	10.977,00	10.977,00	10.977,00	14,5%	150	1,02	11.196,54	2,72	30.441,83	2,77
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	428,00	428,00	428,00	0,6%	143	1,18	505,04	2,72	1.373,13	3,21
10 Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0	1,26	-	2,72	-	3,43
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	677,00	544,00	544,00	0,9%	62	1,21	663,68	2,72	1.804,45	3,32
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	13	934,00	934,00	934,00	1,2%	72	0,81	756,54	2,72	2.056,93	2,20
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	44	1.707,00	1.707,00	1.707,00	2,2%	39	1,07	1.826,49	2,72	4.965,97	2,91
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	524,00	524,00	524,00	0,7%	35	1,37	717,88	2,72	1.951,82	3,72
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	237,00	237,00	237,00	0,3%	34	0,84	199,08	2,72	541,27	2,28
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	1,59	-	2,72	-	4,32
17 Attività artigianali tipo botteghe: armacchiere, barbieri, estetista	7	317,00	317,00	317,00	0,4%	45	1,05	332,85	2,72	904,97	2,85
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	1.082,00	1.082,00	1.082,00	1,4%	90	0,87	941,34	2,72	2.559,37	2,37
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	267,00	267,00	267,00	0,4%	89	0,87	232,29	2,72	631,56	2,37
20 Attività industriali con capannoni di produzione	16	10.739,00	10.739,00	10.739,00	14,1%	671	0,46	4.939,94	2,72	13.431,01	1,25
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	20	3.279,00	3.279,00	3.279,00	4,3%	164	0,66	2.164,14	2,72	5.884,00	1,79
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	64	3.760,00	3.760,00	3.760,00	5,0%	59	3,25	12.220,00	2,72	33.224,48	8,84
23 Mense, birrerie, amburguerie	-	-	-	-	0,0%	0	3,50	-	2,72	-	9,52
24 Bar, caffè, pasticceria	32	1.270,00	1.270,00	1.270,00	1,7%	40	3,14	3.987,80	2,72	10.842,27	8,54
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	1.088,00	1.088,00	1.088,00	1,4%	73	2,21	2.404,48	2,72	6.537,45	6,01
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	2	111,00	111,00	111,00	0,1%	56	2,21	245,31	2,72	666,96	6,01
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	14	770,00	657,00	657,00	1,0%	55	4,23	2.779,11	2,72	7.556,01	11,50
28 Ipermercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0	1,98	-	2,72	-	5,38
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	6,58	-	2,72	-	17,89
30 Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0	1,29	-	2,72	-	3,51
34 Bed & Breakfast	4	443,00	443,00	443,00	0,6%	111	0,85	376,55	2,72	1.023,79	2,31
32 Agriturismo	3	191,00	191,00	191,00	0,3%	64	0,90	171,90	2,72	467,37	2,45
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7	12.498,00	12.498,00	12.498,00	16,5%	1.785	0,45	5.624,10	2,72	15.291,14	1,22

Tipologia attività	Coeff.		Quota unitaria parte variabile		Gettito QVutenze non domestiche		QUOTA VARIABILE		TARIFFA TOTALE		Gettito QF+QV	
	Kd	kg/anno stimati	Quv		Euro		Euro/m <sup>2</sup>		Euro/m <sup>2</sup>		Euro	
			S*Kd	Qtot / Somm N <sub>(n)</sub> * Kb <sub>(n)</sub>	Sap*Kd (ap)*Cu	Quv*Kd	QF+QV	QF+QV	Euro			
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4,82	27.435,44	0,42	11.402,66	2,00	748,08	19.450,05					
02 Cinematografi e teatri	3,93	-	0,42	-	1,63	1.168,64	-					
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,68	4.726,80	0,42	1.964,54	1,95	336,50	3.365,03					
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,78	8.407,20	0,42	3.494,18	2,82	308,39	5.989,01					
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	5,87	15.972,27	0,42	6.638,36	2,44	2.843,27	11.373,09					
06 Esposizioni, autosaloni	4,07	19.820,90	0,42	8.237,92	1,69	7.098,15	14.196,30					
07 Alberghi con ristorante	13,96	120.391,04	0,42	50.036,67	5,80	1.275,26	85.442,33					
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	9,39	103.074,03	0,42	42.839,41	3,90	1.003,85	73.281,25					
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	10,88	4.656,64	0,42	1.935,38	4,52	1.102,84	3.308,52					
10 Ospedali	11,61	-	0,42	-	4,83	-	-					
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11,23	6.109,12	0,42	2.539,06	4,67	491,40	4.343,51					
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	7,49	6.995,66	0,42	2.907,52	3,11	381,88	4.964,45					
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	9,86	16.831,02	0,42	6.995,27	4,10	271,85	11.961,25					
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	12,56	6.581,44	0,42	2.735,36	5,22	312,48	4.687,18					
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7,71	1.827,27	0,42	759,45	3,20	185,82	1.300,72					
16 Banchi di mercato beni durevoli	14,63	-	0,42	-	6,08	-	-					
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	9,66	3.062,22	0,42	1.272,71	4,01	311,10	2.177,69					
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	7,95	8.601,90	0,42	3.575,10	3,30	511,21	6.134,48					
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,02	2.141,34	0,42	889,98	3,33	507,18	1.521,54					
20 Attività industriali con capannoni di produzione	4,25	45.640,75	0,42	18.969,11	1,77	2.025,01	32.400,12					
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	6,05	19.837,95	0,42	8.245,01	2,51	706,45	14.129,00					
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	29,93	112.536,80	0,42	46.772,31	12,44	1.249,95	79.996,79					
23 Mense, birrerie, amburgherie	32,20	-	0,42	-	13,38	-	-					
24 Bar, caffè, pasticceria	28,88	36.677,60	0,42	15.243,87	12,00	815,19	26.086,14					
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20,38	22.173,44	0,42	9.215,68	8,47	1.050,21	15.753,13					
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	20,33	2.256,63	0,42	937,90	8,45	802,43	1.604,86					
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	38,90	25.557,30	0,42	10.622,07	16,17	1.521,76	18.178,08					
28 Ipermercati di generi misti	15,00	-	0,42	-	6,23	-	-					
29 Banchi di mercato generi alimentari	60,50	-	0,42	-	25,14	-	-					
30 Discoteche, night club	11,82	-	0,42	-	4,91	-	-					
34 Bed & Breakfast	7,80	3.455,40	0,42	1.436,13	3,24	614,98	2.459,91					
32 Agriturismo	9,30	1.776,30	0,42	738,26	3,87	401,88	1.205,63					
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	4,11	51.366,78	0,42	21.348,95	1,71	5.234,30	36.640,10					

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Tabella 13 - Tariffe utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE								
Tipologia attività	Numero oggetti categoria n	Superficie totale categoria m <sup>2</sup>	Kc	Kd	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa totale	
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26	5.692,00	0,52	4,82	1,41	2,00	3,42	
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	0,43	3,93	1,17	1,63	2,80	
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10	1.010,00	0,51	4,68	1,39	1,95	3,33	
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	1.277,00	0,74	6,78	2,01	2,82	4,83	
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	2.721,00	0,64	5,87	1,74	2,44	4,18	
06 Esposizioni, autosaloni	2	4.870,00	0,45	4,07	1,22	1,69	2,92	
07 Alberghi con ristorante	67	8.624,00	1,51	13,96	4,11	5,80	9,91	
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	10.977,00	1,02	9,39	2,77	3,90	6,68	
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	428,00	1,18	10,88	3,21	4,52	7,73	
10 Ospedali	0	0,00	1,26	11,61	3,43	4,83	8,25	
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	677,00	1,22	11,23	3,32	4,67	7,98	
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	13	934,00	0,81	7,49	2,20	3,11	5,32	
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	44	1.707,00	1,07	9,86	2,91	4,10	7,01	
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	524,00	1,37	12,56	3,72	5,22	8,95	
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	237,00	0,84	7,71	2,28	3,20	5,49	
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,59	14,63	4,32	6,08	10,40	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	317,00	1,05	9,66	2,85	4,01	6,87	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	1.082,00	0,87	7,95	2,37	3,30	5,67	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	267,00	0,87	8,02	2,37	3,33	5,70	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	16	10.739,00	0,46	4,25	1,25	1,77	3,02	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	20	3.279,00	0,66	6,05	1,79	2,51	4,31	
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	64	3.760,00	3,25	29,93	8,84	12,44	21,28	
23 Mense, birrerie, amburgherie	0	0,00	3,50	32,20	9,52	13,38	22,90	
24 Bar, caffè, pasticceria	32	1.270,00	3,14	28,88	8,54	12,00	20,54	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	1.088,00	2,21	20,38	6,01	8,47	14,48	
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	2	111,00	2,21	20,33	6,01	8,45	14,46	
27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	14	770,00	4,23	38,90	11,50	16,17	27,67	
28 Ipermercati di generi misti	0	0,00	1,98	15,00	5,38	6,23	11,62	
29 Banchi di mercato generi alimentari	0	0,00	6,58	60,50	17,89	25,14	43,03	
30 Discoteche, night club	0	0,00	1,29	11,82	3,51	4,91	8,42	
34 Bed & Breakfast	4	443,00	0,85	7,80	2,31	3,24	5,55	
32 Agriturismo	3	191,00	0,90	9,30	2,45	3,87	6,31	
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7	12.498,00	0,45	4,11	1,22	1,71	2,93	
Totale	495	75.910,00						

## **Verifica della copertura del gettito**

Una volta determinata la profilazione tariffaria è necessario, al fine di dare consistenza a quanto stimato, procedere alla simulazione del gettito complessivo della Tassa.

La simulazione all'interno del programma gestionale in dotazione all'Ente è stata predisposta in data 12 aprile 2023. Dalla predetta simulazione è emerso che le tariffe simulate coprono interamente il Piano Finanziario al netto delle detrazioni previste nello stesso e delle riduzioni *ex art.* 1, comma 660, della Legge n. 147/2013.

## Statistica delle utenze

Comune di Marciana Marina

CONFRONTO 2022-2023

UTENZE DOMESTICHE																				
DATI UTENZE				BOLLETTA ANNO 2022					BOLLETTA ANNO 2023					VARIAZIONI						
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (5%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (5%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)
1	806	Monocale	50	1.489615	39.380588	113,86	5,69	119,55	1.5879505	42,62	122,02	6,10	128,12	0,10	4,92	6,60%	3,24	8,22%	8,56	7,16%
		Appartamento	70	1.489615	39.380588	143,65	7,18	150,84	1.5879505	42,62	153,77	7,69	161,46	0,10	6,88	6,60%	3,24	8,22%	10,63	7,05%
		Villetta	110	1.489615	39.380588	203,24	10,16	213,40	1.5879505	42,62	217,29	10,86	228,16	0,10	10,82	6,60%	3,24	8,22%	14,76	6,91%
		Media	63	1.489615	39.380588	133,69	6,68	140,37	1.5879505	42,62	143,15	7,16	150,31	0,10	6,23	6,60%	3,24	8,22%	9,94	7,08%
2	643	Monocale	50	1.628184	97.888890	179,30	8,96	188,26	1.7356668	105,94	192,72	9,64	202,35	0,11	5,37	6,60%	8,05	8,22%	14,09	7,48%
		Appartamento	70	1.628184	97.888890	211,86	10,59	222,45	1.7356668	105,94	227,43	11,37	238,80	0,11	7,52	6,60%	8,05	8,22%	16,35	7,35%
		Villetta	110	1.628184	97.888890	276,99	13,85	290,84	1.7356668	105,94	296,86	14,84	311,70	0,11	11,82	6,60%	8,05	8,22%	20,86	7,17%
		Media	72	1.628184	97.888890	214,86	10,74	225,60	1.7356668	105,94	230,63	11,53	242,16	0,11	7,72	6,60%	8,05	8,22%	16,56	7,34%
3	356	Monocale	50	1.766753	129.393360	217,73	10,89	228,62	1.8833831	140,03	234,20	11,71	245,91	0,12	5,83	6,60%	10,64	8,22%	17,29	7,56%
		Appartamento	70	1.766753	129.393360	253,07	12,65	265,72	1.8833831	140,03	271,87	13,59	285,46	0,12	8,16	6,60%	10,64	8,22%	19,74	7,43%
		Villetta	110	1.766753	129.393360	323,74	16,19	339,92	1.8833831	140,03	347,20	17,36	364,56	0,12	12,83	6,60%	10,64	8,22%	24,64	7,25%
		Media	74	1.766753	129.393360	260,95	13,05	274,00	1.8833831	140,03	280,27	14,01	294,29	0,12	8,68	6,60%	10,64	8,22%	20,29	7,40%
4	227	Monocale	50	1.905322	182.838444	278,10	13,91	292,01	2.0310995	197,87	299,42	14,97	314,39	0,13	6,29	6,60%	15,03	8,22%	22,38	7,67%
		Appartamento	70	1.905322	182.838444	316,21	15,81	332,02	2.0310995	197,87	340,04	17,00	357,05	0,13	8,80	6,60%	15,03	8,22%	25,02	7,54%
		Villetta	110	1.905322	182.838444	392,42	19,62	412,05	2.0310995	197,87	421,29	21,06	442,35	0,13	13,84	6,60%	15,03	8,22%	30,31	7,36%
		Media	82	1.905322	182.838444	339,27	16,96	356,24	2.0310995	197,87	364,63	18,23	382,86	0,13	10,33	6,60%	15,03	8,22%	26,62	7,47%
5	129	Monocale	50	2.026569	208.154536	309,48	15,47	324,96	2.1603513	225,26	333,28	16,66	349,95	0,13	6,69	6,60%	17,11	8,22%	24,99	7,69%
		Appartamento	70	2.026569	208.154536	350,01	17,50	367,52	2.1603513	225,26	376,49	18,82	395,31	0,13	9,36	6,60%	17,11	8,22%	27,80	7,56%
		Villetta	110	2.026569	208.154536	431,08	21,55	452,63	2.1603513	225,26	462,90	23,15	486,05	0,13	14,72	6,60%	17,11	8,22%	33,42	7,38%
		Media	89	2.026569	208.154536	389,05	19,45	408,51	2.1603513	225,26	418,10	20,91	439,01	0,13	11,94	6,60%	17,11	8,22%	30,50	7,47%
6	101	Monocale	50	2.130496	213.780335	320,31	16,02	336,32	2.2711385	231,35	344,91	17,25	362,15	0,14	7,03	6,60%	17,57	8,22%	25,83	7,68%
		Appartamento	70	2.130496	213.780335	362,92	18,15	381,06	2.2711385	231,35	390,33	19,52	409,85	0,14	9,84	6,60%	17,57	8,22%	28,79	7,55%
		Villetta	110	2.130496	213.780335	448,13	22,41	470,54	2.2711385	231,35	481,18	24,06	505,24	0,14	15,47	6,60%	17,57	8,22%	34,70	7,37%
		Media	157	2.130496	213.780335	548,47	27,42	575,90	2.2711385	231,35	588,14	29,41	617,55	0,14	22,09	6,60%	17,57	8,22%	41,65	7,23%

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Comune di Marciana Marina

CONFRONTO 2022-2023

Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie media locali m <sup>2</sup>	UTENZE NON DOMESTICHE										VARIAZIONI								
			BOLLETTA ANNO 2022					BOLLETTA ANNO 2023					Variazione parte fissa al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte variabile ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)	
			Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta									
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	26	218,92	1.8554	1.5052	7.755,72	36,79	7.725,50	1.414	2.003	748,08	37,40	785,48	-	0,44	96,67	-23,80%	0,50	1.09,03	33,09%	12,98	1,68%
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	1.5343	1.2773	1.151,27	57,88	1.209,15	1.169	1.033	1.168,64	98,43	1.272,07	-	0,17	152,77	-23,80%	0,41	1.64,84	33,09%	17,92	1,48%
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10	101,00	1.8197	1.4651	831,40	16,57	847,97	1.387	1.945	336,50	16,43	351,33	-	0,41	43,74	-23,80%	0,48	48,84	33,09%	5,35	1,54%
04 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	63,85	2.6404	2.1173	2.037,78	15,19	2.189,7	2.012	2.818	308,39	15,42	323,80	-	0,61	40,12	-23,80%	0,70	44,73	33,09%	4,84	1,52%
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	680,25	2.2951	1.9331	2.803,38	140,02	2.940,80	1.740	2.440	2.843,27	142,16	2.985,44	-	0,54	369,70	-23,80%	0,61	412,60	33,09%	41,04	1,53%
06 Esposizioni, autodispositivi	2	2.435,00	1.6056	1.2710	7.004,62	350,23	7.354,85	1.233	1.692	7.098,11	354,91	7.453,06	-	0,31	930,50	-23,80%	0,42	1.024,03	33,09%	98,21	1,34%
07 Alberghi con ristorante	67	128,72	5.3877	4.3596	1.254,64	62,73	1.317,37	4.105	5.802	1.275,26	63,76	1.339,02	-	1,28	165,05	-23,80%	1,44	185,67	33,09%	21,65	1,64%
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	159,87	3.0184	2.9224	988,20	49,41	1.037,61	2.773	3.903	1.003,85	50,19	1.054,05	-	0,87	130,25	-23,80%	0,97	145,90	33,09%	16,43	1,58%
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	142,67	6.2103	3.977	1.085,41	56,27	1.139,68	3.088	4.522	1.102,84	55,14	1.157,98	-	1,60	142,86	-23,80%	1,12	160,19	33,09%	18,30	1,61%
10 Ospedali	0	-	4.4957	1.6257	-	-	-	3.426	4.425	-	-	-	-	1,07	-	-23,80%	1,20	-	33,09%	-	0,00%
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	61,55	4.3530	3.5070	483,75	24,19	507,94	3.317	4.667	491,40	24,57	515,97	-	1,04	63,76	-23,80%	1,16	71,42	33,09%	8,04	1,58%
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	13	71,85	2.9901	2.3380	276,20	18,78	294,88	2.102	3.113	381,88	19,08	400,97	-	0,69	49,62	-23,80%	0,77	55,60	33,09%	6,49	1,65%
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	44	38,80	3.8178	3.0792	2.675,77	13,38	280,95	2.909	4.098	271,85	13,09	285,44	-	0,91	35,25	-23,80%	1,02	89,53	33,09%	4,49	1,60%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, pluricenze	15	34,93	4.8882	3.9224	307,78	15,39	323,17	3.725	5.220	312,48	15,82	328,10	-	1,16	40,64	-23,80%	1,30	45,34	33,09%	4,93	1,53%
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	33,86	3.9972	2.4078	182,99	9,15	192,14	2.284	3.204	185,82	9,29	195,11	-	0,71	24,45	-23,80%	0,80	26,97	33,09%	2,96	1,54%
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	-	3.6712	6.5688	-	-	-	4.323	6.980	-	-	-	-	1,31	-	-23,80%	-	-	33,09%	-	0,00%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	45,29	3.7464	3.0167	806,27	15,31	821,58	2.855	4.015	311,10	15,15	326,65	-	0,89	40,38	-23,80%	1,00	45,20	33,09%	5,06	1,57%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	80,17	3.1042	2.4827	503,75	25,19	528,94	2.365	3.204	511,21	25,56	536,77	-	0,74	66,61	-23,80%	0,82	74,07	33,09%	7,83	1,48%
19 Carrozzerie, autofficina, elettrauta	3	80,00	3.1003	2.5046	499,18	29,56	524,11	2.365	3.333	607,18	25,36	632,54	-	0,74	65,75	-23,80%	0,83	78,75	33,09%	8,40	1,60%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	16	671,19	1.6413	1.3272	1.992,44	99,62	2.092,06	1.251	1.766	2.025,01	101,25	2.126,26	-	0,39	262,18	-23,80%	0,44	294,75	33,09%	34,19	1,63%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	20	163,95	2.3549	1.8894	695,85	34,79	730,64	1.794	2.314	706,45	35,32	741,77	-	0,56	91,89	-23,80%	0,63	102,49	33,09%	11,13	1,52%
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	84	58,75	11.9962	10.3468	1.230,40	61,52	1.291,92	8.836	12.439	1.249,95	62,50	1.312,45	-	2,76	182,44	-23,80%	3,09	181,68	33,09%	20,53	1,99%
23 Menù, birrerie, amburgere	0	-	12.468	10.076	-	-	-	9.516	13.983	-	-	-	-	2,97	-	-23,80%	-	-	33,09%	-	0,00%
24 Bar, caffè, pasticceria	32	89,69	11.204	9.019	802,58	40,13	842,71	8.537	12.003	815,19	40,76	855,95	-	2,67	105,82	-23,80%	2,98	118,43	33,09%	13,24	1,57%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	72,53	3.7885	6.364	1.033,59	51,68	1.085,27	6.009	8.470	1.050,21	52,51	1.102,72	-	1,88	136,12	-23,80%	2,11	152,74	33,09%	17,45	1,61%
26 Panificeria, alimentari e/o miste	2	55,50	7.885	6.249	790,00	39,50	829,50	6.009	8.450	802,41	40,12	842,55	-	1,89	104,18	-23,80%	2,10	116,59	33,09%	13,05	1,57%
27 Ortofrutta, pescherie, Fiori e piante, pizza al taglio	14	55,00	10.5093	12.148	1.488,25	74,91	1.573,16	11.501	16.568	1.521,76	76,09	1.597,85	-	3,58	197,56	-23,80%	4,02	221,07	33,09%	24,68	1,57%
28 Ipermercati di generi misti	0	-	7.065	4.684	-	-	-	5.383	6.234	-	-	-	-	1,68	-	-23,80%	1,55	-	33,09%	-	0,00%
29 Banchi di mercato generi alimentari	0	-	22.478	18.894	-	-	-	17.890	25.445	-	-	-	-	3,50	-	-23,80%	6,25	-	33,09%	-	0,00%
30 Discoteche, night club	0	-	4.683	3.693	-	-	-	3.507	4.913	-	-	-	-	1,10	-	-23,80%	1,22	-	33,09%	-	0,00%
34 Bed & Breakfast	4	110,75	3.032894	2.4358918	605,66	30,28	635,94	3,31	3,24	614,98	30,75	645,73	-	0,71	79,94	-23,80%	0,81	89,26	33,09%	9,79	1,54%
32 Agriturismo	3	63,67	3.212417	2.9042984	389,36	19,47	408,82	2,45	3,87	401,88	20,09	421,97	-	0,76	48,66	-23,80%	0,96	61,18	33,09%	13,15	3,22%
33 Bree diurni/misti, spechi d'acqua attività nautiche	7	1.785,43	1.606608	1.2635041	5.158,34	257,92	5.416,26	1,22	1,71	5.234,30	261,73	5.496,01	-	0,31	682,27	-23,80%	0,42	758,23	33,09%	79,76	1,47%
Totale	495																				

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Nella relazione che precede è contenuta l'analisi del procedimento seguito per la determinazione della profilazione tariffaria Tari del Comune di Marciana Marina per l'anno 2023 redatta sulla base delle indicazioni fornite dall'Ente.

Ringraziando per la preferenza accordata si porgono,

Distinti saluti,

Santa Croce sull'Arno (PI), 26 aprile 2023

**Risko Pa Srl**