



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 12/2022  
SEDUTA DEL 29/04/2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI MARCIANA MARINA**

L'anno 2022 addì 29 del mese di aprile alle ore 10:30, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge per le ore 10:00, in sessione STRAORDINARIA, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza della Sig.ra ALLORI GABRIELLA nella sua qualità di Sindaco.

All'appello risultano:

ALLORI GABRIELLA	Presente	SACCHI ZENOBIO	Presente
MARTORELLA DONATELLA	Presente	BONANNO PAOLA	Presente
BERTI SANTINA	Presente	CIUMEI ANDREA	Presente
TERRENI MARIA CRISTINA	Presente	LUPI FRANCESCO	Assente
TAGLIAFERRO VINCENZO	Presente	CITTI GUIDO	Assente
BRASCHI JACQUELINE	Presente		

Assenti: 2, Lupi Francesco, Citti Guido.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. RAMUNNI CIRO che è incaricato della redazione del presente verbale.

#### IL PRESIDENTE

riconosciuta, dopo l'appello del Segretario comunale, la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

**Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI MARCIANA MARINA**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Andrea Ciumei esce dalla Sala Consiliare alle ore 11,30.

Il totale dei Consiglieri Comunali presenti è di n. 8

#### RICHIAMATI:

- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, che prevede, quale termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, quello stabilito da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 683, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, dispone che *“il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia”*;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021, il quale ha differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, successivamente posticipato al 31 maggio 2022 dall'art. 3, comma 5-*sexiesdecies*, del Dl. n. 228/2021;
- l'art. 3, comma 5-*quinquies*, del DL n. 228/2021, il quale prevede che *“a decorrere dall'anno 2022, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno”*;
- la legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi:
  - 1 uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

2 l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

PREMESSO che la IUC era composta da:

- IMU (imposta municipale propria): componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili): componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti): componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 704 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha stabilito l'abrogazione dell'articolo 14 del Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per “*argomenti*” dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTO l'art. 1, c. 738, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione della Iuc, a eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

DATO ATTO che:

- ai sensi del secondo periodo del comma 651 della legge 147 del 27 dicembre 2013, il comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n.158 (cd “*Metodo Normalizzato*”);
- i costi sono stati definiti in conformità al MTR-II di cui alla Deliberazione ARERA 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF da parte dell'Ente Territorialmente competente per il Comune di



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

Marciana Marina, ovvero “*Ato toscana Costa*” con la Determinazione del Direttore Generale di ATO “Toscana Costa” nr. 31/Direttore Generale del 28.04.2022

- del PEF 2022-2025 è stata fatta formale presa d’atto con la Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 29/4/2022;
- il PEF 2022-2025 di cui sopra è pari ad un totale al lordo delle detrazioni pari ad € 1.043.751,00, da cui prevede un costo complessivo da prendere a base per la copertura dei costi 2022 con tariffa pari ad 982.252,00 € complessivi, di cui 438.281,00 € relativi alla parte variabile ed 543.971 € relativi alla parte fissa;
- il prelievo sarà composto da una quota fissa determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per opere e ai relativi ammortamenti, e da una quota variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all’entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio, compresi i costi di smaltimento;
- l’individuazione del riparto dei costi tra le utenze domestiche e le utenze non domestiche è stata fatta sulla base della quantità di rifiuti conferiti, in continuità con l’esercizio precedente, perseguendo, nel rispetto del dettato normativo, un equo rapporto nella suddivisione dei costi tra le utenze;
- la ripartizione dei costi tra fissi e variabili è direttamente discendente dalla struttura del PEF 2022-2025 approvato da “*ATO Toscana Costa*”;
- sulla base delle proiezioni effettuate ed al fine di consentire un prelievo più equo e meglio rispondente alle aspettative dei cittadini mitigando le rigidità imposte dal modello e perseguendo la perequazione della distribuzione dei costi inerenti il servizio di igiene urbana, si prevede una attribuzione dei costi al **53,71%** alle utenze domestiche ed al **46,29%** alle utenze non domestiche;
- sono stati utilizzati in tendenziale continuità con l’esercizio precedente, come di seguito descritto e in assenza di dati disponibili misurati direttamente sul campo, i coefficienti di produttività e di adattamento previsti dal DPR 158/99 così come disposto dall’art. 1, comma 652, della Legge n. 147/2013 (“*Legge di stabilità 2014*”) e sue ss.mm.ii.:
  - a per le utenze domestiche sono stati utilizzati i coefficienti elencati nell’allegato 1 punto 4 Tabella 1b (Ka coefficienti per l’attribuzione della parte fissa della tariffa), mentre sono



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

stati utilizzati i coefficienti oltre i limiti minimo e massimo previsti al punto 4.2 Tabella 2 (Kb coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa), in modo da ottenere una omogeneizzazione del prelievo tariffario alle singole utenze, tenuto conto della diversa distribuzione del carico tributario complessivo tra parte fissa e parte variabile con l'obiettivo di assicurare la sostenibilità sociale delle tariffe;

- b per le utenze non domestiche sono stati applicati i coefficienti di produttività (Kc e Kd), sia per la quota fissa che per quella variabile, in misura diversa per le varie categorie, in continuità con quelli utilizzati nello scorso esercizio, in modo da perseguire la perequazione nel carico fiscale;

VISTO il prospetto "A", allegato alla presente deliberazione, nel quale sono riassunte le categorie, i coefficienti, le descrizioni, la tariffa applicata, suddivisa tra parte fissa e parte variabile, per l'anno 2022;

DATO ATTO che l'applicazione dei coefficienti e delle tariffe sopra menzionati, salvo variazioni nella consistenza quali quantitativa delle utenze in corso d'anno, comporta un gettito complessivo derivante dalla Tassa Rifiuti (TARI) pari ad € **982.252,00** al quale deve essere aggiunto il Tributo per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'art. 19, del Dlgs. n. 504/1992, determinato per l'anno 2022 nel 5% della Tassa, per un totale di € **1.031.364,60** e che verrà applicato in conformità con quanto disposto dall'art. 38-*bis*, del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, nonché dai Decreto MEF 1° luglio 2020 e dal Decreto Direttoriale MEF 21 ottobre 2020;

CONSIDERATO che le tariffe sono determinate sulla base del Piano Finanziario approvato da "ATO Toscana Costa" e delle banche dati dei contribuenti, risultanti alla data dell'08/04/2022 finalizzati ad assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno 2022, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge di Stabilità 2014;

PRESO ATTO:



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

- dei coefficienti e delle tariffe unitarie, allegati al presente atto deliberativo, determinati come precedentemente descritto;
- che l'art. 13, comma 15, del DL. n. 201/2011, prevede che *“a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021”*;
- che l'art. 13, comma 15-ter, del DL. n. 201/2011, prevede che *“a decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”*;
- che l'approvazione delle tariffe della Tassa Rifiuti, compete al Consiglio Comunale ai sensi del comma 683 della norma in precedenza richiamata il quale vi provvede secondo gli allegati schemi tecnici;



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco mette a votazione l'approvazione del presente provvedimento, che ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli unanimi n. 8, espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti

All'unanimità

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intendono integralmente richiamate;

2. DI APPROVARE la ripartizione dei costi tra utenze domestiche come indicato nelle premesse;

3. DI APPROVARE i coefficienti e le tariffe unitarie di cui all'ALLEGATO A al presente atto deliberativo;

4. DI DARE ATTO che, sulla base delle simulazioni effettuate sulla consistenza delle utenze presenti in banca dati alla data dell'08/04/2022 e, fatte salve le eventuali variazioni in aumento e/o diminuzioni delle utenze che potranno verificarsi in corso d'anno, il gettito complessivo della tassa determina la copertura al 100% del costo del servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni così come previsto dall'art. 1, comma 654, della Legge 147/2013;

5. DI PROVVEDERE all'invio delle tariffe deliberate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, con le modalità ed entro il termine di cui all'art. 13, commi 15 e 15-ter, del Dl. n. 201/2011.

Successivamente, il Sindaco mette in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

presente deliberazione, che ottiene il seguente esito:

Voti favorevoli unanimi n. 8, espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti

All'unanimità

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **D E L I B E R A**

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

**Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL PRESIDENTE**  
**ALLORI GABRIELLA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**RAMUNNI CIRO**



**RELAZIONE ALLA PREDISPOSIZIONE  
DELLA PROFILAZIONE TARIFFARIA  
TARI DEL COMUNE DI MARCIANA  
MARINA PER L'ANNO 2022**

## Indice

<b>Premessa .....</b>	<b>3</b>
<b>Documentazione esaminata.....</b>	<b>3</b>
<b>Piano economico finanziario.....</b>	<b>3</b>
<b>Determinazione del montante tariffario .....</b>	<b>7</b>
<b>Analisi delle riduzioni tariffarie.....</b>	<b>7</b>
<b>Analisi delle utenze.....</b>	<b>7</b>
<b>Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi .....</b>	<b>10</b>
<b>Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi....</b>	<b>11</b>
<i>Utenze domestiche .....</i>	<i>11</i>
<i>Utenze non domestiche.....</i>	<i>14</i>
<b>Verifica della copertura del gettito.....</b>	<b>19</b>
<b>Statistica delle utenze .....</b>	<b>20</b>

## **Premessa**

L'oggetto dell'incarico affidato alla ns. società consiste nel supporto agli uffici alla predisposizione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2022 in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti.

Di seguito vengono esposti tutti gli *step* di analisi che hanno condotto alla determinazione della profilazione tariffaria Tari per l'anno 2022.

Tutte le congetture e le stime di cui alla presente relazione sono state preliminarmente condivise con il committente.

## **Documentazione esaminata**

Al fine dell'espletamento dell'incarico affidato è stata esaminata la seguente documentazione:

- Regolamento TARI applicabile all'anno 2021, ultimo disponibile;
- Tariffe TARI degli anni precedenti;
- *Dump* del *database* delle utenze contenuto negli archivi dell'Ufficio Tributi del Comune;
- *Dump* del *database* delle riduzioni tariffarie in essere presenti all'interno dell'Ufficio Tributi del Comune;
- Piano Economico Finanziario Tari redatto in conformità al MTR II da parte dell'Ente Territorialmente Competente "*Ato Toscana Costa*".

## **Piano economico finanziario**

Il Piano Economico Finanziario Tari (in seguito Pef) rappresenta il documento principale per la determinazione del gettito complessivo della Tassa. Al suo interno vengono inseriti tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti, così come previsto all'art. 1, commi 654 e 683, della Legge n. 147/2013 ("*Legge di stabilità 2014*").

A decorrere dall'anno 2020, a seguito dell'entrata in vigore dell'MTR Arera di cui alla Deliberazione Arera 31 ottobre 2019 n. 443/2019/R/RIF, così come confermato per il periodo regolatorio 2022-2025 dalla Deliberazione Arera 3 agosto 2021, n. 363/2021/R/RIF, la competenza alla predisposizione del

Pef Tari è affidata all'Ente territorialmente competente, che nel caso del Comune di Marciana Marina è "*Ato Toscana Costa*".

Il Piano finanziario TARI in corso di approvazione è il seguente:

	2022			2023			2024			2025		
	Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa			Ambito tariffario: ATO Toscana Costa		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati <b>CRT</b>	47.773	-	47.773	56.159	-	56.159	56.159	-	56.159	56.159	-	56.159
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani <b>CTS</b>	82.992	-	82.992	97.885	-	97.885	88.097	-	88.097	88.097	-	88.097
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani <b>CTR</b>	199.454	-	199.454	202.521	-	202.521	202.521	-	202.521	202.521	-	202.521
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate <b>CRD</b>	254.841	-	254.841	325.887	-	325.887	325.887	-	325.887	325.887	-	325.887
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MIR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>116,IV</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MIR-2 <b>CQ<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MIR-2 <b>COI<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	13.479	-	13.479	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti <b>AR</b>	2.916	-	2.916	6.793	-	6.793	6.793	-	6.793	6.793	-	6.793
Fattore di Sharing <b>b</b>	0	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing <b>b(AR)</b>	1.312	-	1.312	3.057	-	3.057	3.057	-	3.057	3.057	-	3.057
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance <b>AR<sub>sc</sub></b>	57.061	-	57.061	66.554	-	66.554	66.554	-	66.554	66.554	-	66.554
Fattore di Sharing <b>ω</b>	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing <b>b(1+ω)</b>	0,50	0,50	0,495	0,50	0,50	0,495	0,50	0,50	0,495	0,50	0,50	0,495
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing <b>b(1+ω)AR<sub>sc</sub></b>	28.245	-	28.245	32.944	-	32.944	32.944	-	32.944	32.944	-	32.944
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili <b>RCIoi<sub>IV</sub></b>	- 2.942	- 126.918	- 129.860	- 96.266	- 96.266	- 96.266	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	60.659	60.659	-	69.398	69.398	-	69.398	69.398	-	69.398	69.398
Recupero delta (ΣIa-ΣImax) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.869	-	58.869
<b>ΣI<sub>Va</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021</b>	<b>566.039</b>	<b>- 66.259</b>	<b>499.780</b>	<b>646.450</b>	<b>- 26.868</b>	<b>619.582</b>	<b>636.661</b>	<b>69.398</b>	<b>706.059</b>	<b>695.530</b>	<b>69.398</b>	<b>764.928</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio <b>CSL</b>	107.806	-	107.806	91.370	-	91.370	91.370	-	91.370	91.370	-	91.370
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti <b>CARC</b>	418	13.445	13.864	418	36.436	36.854	418	36.436	36.854	418	36.436	36.854
Costi generali di gestione <b>CGG</b>	190.423	-	190.423	207.643	-	207.643	207.643	-	207.643	207.643	-	207.643
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili <b>CCD</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi <b>CO<sub>AL</sub></b>	24.336	3.530	27.866	23.026	3.527	26.552	23.026	3.527	26.552	23.026	3.527	26.552
Costi comuni <b>CC</b>	215.177	16.975	232.153	231.087	39.962	271.049	231.087	39.962	271.049	231.087	39.962	271.049
Ammortamenti <b>Amm</b>	18.923	-	18.923	13.824	-	13.824	21.501	-	21.501	23.893	-	23.893
Accantonamenti <b>Acc</b>	-	10.390	10.390	-	71.211	71.211	-	191.211	191.211	-	191.211	191.211
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	10.390	10.390	-	71.211	71.211	-	191.211	191.211	-	191.211	191.211
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto <b>R</b>	15.756	-	15.756	12.976	-	12.976	16.997	-	16.997	20.392	-	20.392
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso <b>R<sub>uc</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MIR-2 <b>CK<sub>proprietari</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale <b>CK</b>	34.679	10.390	45.069	26.801	71.211	98.011	38.497	191.211	229.708	44.285	191.211	235.496
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MIR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>116,IV</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MIR-2 <b>CQ<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	18.000	-	18.000	18.000	-	18.000	9.585	-	9.585	9.585	-	9.585
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MIR <b>COI<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi <b>RC<sub>IV</sub></b>	- 1	114.609	114.609	-	0	0	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	26.334	26.334	-	23.820	23.820	-	23.820	23.820	-	23.820	23.820
Recupero delta (ΣIa-ΣImax) di cui al comma 4.5 del MIR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ΣI<sub>Fa</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>375.662</b>	<b>168.309</b>	<b>543.971</b>	<b>367.257</b>	<b>134.993</b>	<b>502.250</b>	<b>370.539</b>	<b>254.993</b>	<b>625.532</b>	<b>376.327</b>	<b>254.993</b>	<b>631.320</b>
<b>ΣI<sub>Ta</sub> = ΣI<sub>Va</sub> + ΣI<sub>Fa</sub> prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>941.701</b>	<b>242.050</b>	<b>1.183.751</b>	<b>1.013.707</b>	<b>228.125</b>	<b>1.241.832</b>	<b>1.018.970</b>	<b>324.391</b>	<b>1.343.362</b>	<b>1.083.979</b>	<b>324.391</b>	<b>1.408.371</b>
<b>ΣI<sub>Ta</sub> = ΣI<sub>Va</sub> + ΣI<sub>Fa</sub> dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>941.701</b>	<b>102.050</b>	<b>1.043.751</b>	<b>1.013.707</b>	<b>108.125</b>	<b>1.121.832</b>	<b>1.007.200</b>	<b>324.391</b>	<b>1.331.592</b>	<b>1.071.857</b>	<b>324.391</b>	<b>1.396.248</b>

Grandezze fisico-tecniche													
raccolta differenziata %		72%		72%		72%		72%					
$q_{a,2}$ ton		1.574,53		1.574,53		1.574,53		1.574,53					
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg		62,96		64,18		66,29		71,25					
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)		37,01		37,01		37,01		37,01					
Coefficiente di graduabilità													
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata $\gamma_1$		-0,13		-0,13		-0,13		-0,13					
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo $\gamma_2$		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Totale <math>\gamma</math></b>		<b>-0,13</b>		<b>-0,13</b>		<b>-0,13</b>		<b>-0,13</b>					
<b>Coefficiente di graduabilità <math>(1+\gamma)</math></b>		<b>0,87</b>		<b>0,87</b>		<b>0,87</b>		<b>0,87</b>					
Verifica del limite di crescita													
$rpl_a$		1,7%		1,7%		1,7%		1,7%					
coefficiente di recupero di produttività $X_a$		0,11%		0,11%		0,11%		0,11%					
coeff. per il miglioramento previsto della qualità $QL_a$		3,40%		3,40%		3,40%		3,40%					
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale $PG_a$		3,00%		3,00%		3,00%		3,00%					
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 $C_{116}$		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%					
<b>Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe <math>p</math></b>		<b>7,99%</b>		<b>7,99%</b>		<b>7,99%</b>		<b>7,99%</b>					
$(1+p)$		1,0799		1,0799		1,0799		1,0799					
$\Sigma T_{a,1}$		1.043.751		1.121.832		1.121.832		1.396.248					
$\Sigma TV_{a,1}$		823.223		499.780		419.582		447.190					
$\Sigma TF_{a,1}$		187.386		543.971		502.250		564.276					
$\Sigma T_{a,1} - \Sigma TV_{a,1}$		1.010.609		1.043.751		1.121.832		1.211.466					
$\Sigma T_{a,1} / \Sigma TF_{a,1}$		1,0328		1,0748		1,1870		1,1525					
$\Sigma T_{max}$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)		1.043.751		1.121.832		1.121.466		1.308.262					
delta $(\Sigma T_a - \Sigma T_{max})$		-		-		120.125		87.986					
Iva dopo distribuzione delta $(\Sigma Ta - \Sigma T_{max})$		566.039	- 66.259	499.780	646.450	- 26.868	619.582	577.792	69.398	647.190	673.695	69.398	743.093
Ifa dopo distribuzione delta $(\Sigma Ta - \Sigma T_{max})$		375.662	168.309	543.971	367.257	134.993	502.250	370.539	193.737	564.276	376.327	188.843	565.169
<b>Ta = Iva + Ifa dopo distribuzione delta <math>(\Sigma Ta - \Sigma T_{max})</math></b>		<b>941.701</b>	<b>102.050</b>	<b>1.043.751</b>	<b>1.013.707</b>	<b>108.125</b>	<b>1.121.832</b>	<b>948.331</b>	<b>263.135</b>	<b>1.211.466</b>	<b>1.050.022</b>	<b>258.241</b>	<b>1.308.262</b>
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021 - parte variabile			61.500			96.266			96.266			96.266	
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021 - parte fissa			-			-			-			-	
$\Sigma TV_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021			438.281			523.315			550.924			646.827	
$\Sigma TF_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021			543.971			502.250			564.276			565.169	
<b>Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRI/2021</b>			<b>982.252</b>			<b>1.025.565</b>			<b>1.115.200</b>			<b>1.211.996</b>	
Attività esterne Ciclo Integrato RU		2.556	-	2.556	-	-	-	-	-	-	-	-	

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

## Determinazione del montante tariffario

Una volta preso atto dei costi del servizio determinati dall'Ente territorialmente competente, è necessario derivare l'entrata da coprire con il ricavato dall'incasso della tariffa Tari, ovvero il cd. "montante tariffario".

Il montante tariffario, determinato ai sensi della Deliberazione Arera n. 363/2021/R/RIF è il seguente:

**Tabella 1 - Entrata complessiva da Tari 2022**

Montante tariffario da PEF			
	Parte fissa	Parte variabile	Totale
Totale costo da Pef	543.970,67	499.780,43	1.043.751,10
Detrazioni	-	<b>61.499,51</b>	61.499,51
<b>MONTANTE TARIFFARIO</b>	<b>543.970,67</b>	<b>438.280,92</b>	<b>982.251,59</b>
Utenze domestiche	292.166,64	235.400,68	527.567,33
Utenze non domestiche	251.804,02	202.880,24	454.684,26
Totale	543.970,67	438.280,92	982.251,59

## Analisi delle riduzioni tariffarie

Prima di addivenire all'analisi delle utenze a Tassa, si è proceduto alla ricognizione delle riduzioni tariffarie previste dal Regolamento Tari 2021 (applicabile, salvo variazioni non comunicateci, anche all'anno 2022).

Dalla predetta ricognizione sono emerse le seguenti riduzioni/esenzioni dalla Tassa:

**Tabella 2 - Elenco delle riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili**

Codice Riduzione	Descrizione riduzione	Tipo riduzione	% Riduzione	Fissa o Variabile	Bilancio/Tariffa
Z2	TAR. RID. 20% DIST. CASS > 500 M.	Riduzione	80,00%	Fissa	Tariffa
B2	TAR. RID. 20% DIST. CASS > 500 M.	Riduzione	80,00%	Fissa	Tariffa
COV16	RIDUZIONE COVID 16,66%	Riduzione	16,66%	Entrambe	Bilancio
COV19	RIDUZIONE COVID 2021 NON DOMESTICHE	Riduzione	20,48%	Variabile	Bilancio
COV25	RIDUZIONE COVID 25%	Riduzione	25,00%	Entrambe	Bilancio
R100	RIDUZIONE 100% INUTILIZZABILITA'	Riduzione	100,00%	Entrambe	Tariffa
R100I	ISTITUTI SCOLASTICI ESENZIONE	Riduzione	100,00%	Entrambe	Bilancio
R15	RIDUZIONE 15% COMPOSTAGGIO QUOTA VARIABILE PER I NON RESIDENTI	Riduzione	15,00%	Variabile	Tariffa
R15E	RIDUZIONE 15% PER RESIDENTE ALL'ESTERO PER PIL' DI SEI MESI L'ANNO	Riduzione	15,00%	Entrambe	Tariffa
R15S	RIDUZIONE 15% PER STAGIONALITA'	Riduzione	15,00%	Entrambe	Tariffa
R2/3	RIDUZIONE 2/3 AIRE	Riduzione	66,66%	Entrambe	Tariffa
R30	RIDUZIONE 30% PER COMPOSTAGGIO SULLA QUOTA VARIABILE PER I RESIDENTI	Riduzione	30,00%	Variabile	Tariffa
R30 L	LICENZA STAGIONALE	Riduzione	30,00%	Entrambe	Tariffa
R5010	RIDUZIONE 50% PER RESIDENTI CON I.S.E.E. NON SUP. A € 10.000	Riduzione	50,00%	Entrambe	Bilancio
R5015	RIDUZIONE 50% PER RESIDENTI ULTRA65 CON I.S.E.E. NON SUP. A € 15.000	Riduzione	50,00%	Entrambe	Bilancio
R80	RIDUZIONE 80% PER DISTANZA DAL CASSONETTO > 500MT	Riduzione	80,00%	Entrambe	Tariffa
R800N	ONLUS	Riduzione	80,00%	Entrambe	Bilancio
RC13	RID. COMP 2013 RES.	Riduzione	30,00%	Variabile	Tariffa
RMER	Riduzione per RSU giornaliera	Riduzione	71,00%	Entrambe	Bilancio
ESENTE	Esenzione per impossibilità di produrre rifiuti	Esenzione	100,00%	Entrambe	Tariffa

## Analisi delle utenze

Una volta determinato il livello complessivo di gettito ed indagate le riduzioni, maggiorazioni ed esenzioni applicabili, l'analisi si è concentrata sulla composizione del *mix* di utenze che compongono la popolazione dei contribuenti/utenti del Comune di Marciana Marina.

Le risultanze della lavorazione relativa alle utenze domestiche è la seguente:

**Tabella 3** - N. Utenze e superfici UD

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze	Superficie	Superficie Media
Famiglie di 1 componente	849	51.052,00	60,13
Famiglie di 2 componenti	661	46.478,65	70,32
Famiglie di 3 componenti	388	28.544,29	73,57
Famiglie di 4 componenti	256	21.059,40	82,26
Famiglie di 5 componenti	146	13.016,00	89,15
Famiglie di 6 o più componenti	117	18.377,00	157,07

Al fine di una compiuta elaborazione della profilazione tariffaria è necessario procedere a ponderare le utenze, sia nel numero che nella superficie, in base al livello di riduzione a carico della tariffa connesso a ciascuna utenza. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

**Tabella 4** - N. Utenze e superfici UD ponderate

Categoria	DATI		MEDIE
	Utenze ponderate	Superfici ponderate	Superficie media ponderata
Famiglie di 1 componente	772,65	48.215,20	62,40
Famiglie di 2 componenti	621,23	44.494,69	71,62
Famiglie di 3 componenti	369,25	27.574,93	74,68
Famiglie di 4 componenti	242,45	20.009,45	82,53
Famiglie di 5 componenti	136,48	12.138,68	88,94
Famiglie di 6 o più componenti	110,60	17.111,80	154,72

Per quanto riguarda le utenze non domestiche si è similmente proceduto, derivando la seguente profilazione:

**Tabella 5 - N. utenze e superfici UND**

DATI			MEDIE
Categoria	Utenze	Superficie	Superficie Media
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	13,00	2.846,00	218,92
Cinematografi e teatri	1,00	417,00	417,00
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7,00	855,00	122,14
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20,00	1.277,00	63,85
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4,00	2.321,00	580,25
Esposizioni, autosaloni	2,00	4.870,00	2.435,00
Alberghi con ristorante	67,00	8.624,00	128,72
Alberghi senza ristorante, Pensioni	73,00	10.977,00	150,37
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3,00	428,00	142,67
Ospedali	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	11,00	689,00	62,64
Banche, istituti di credito e studi professionali	14,00	993,00	70,93
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43,00	1.582,00	36,79
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15,00	524,00	34,93
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7,00	237,00	33,86
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7,00	317,00	45,29
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12,00	1.082,00	90,17
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,00	329,00	82,25
Attività industriali con capannoni di produzione	16,00	10.739,00	671,19
Attività artigianali di produzione beni specifici	21,00	3.317,00	157,95
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	59,00	3.485,00	59,07
Mense, birrerie, amburgherie	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	33,00	1.330,00	40,30
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15,00	1.088,00	72,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,00	111,00	55,50
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11,00	640,00	58,18
Ipermercati di generi misti	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-
Bed & Breakfast	3,00	445,00	148,33
Agriturismo	3,00	191,00	63,67
Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7,00	12.498,00	1.785,43

Parimenti è stato determinato il livello ponderato delle utenze non domestiche, con le medesime modalità di quanto fatto per le utenze domestiche. Il risultato della lavorazione è stato il seguente:

**Tabella 6 - N. utenze e superficie UND ponderate**

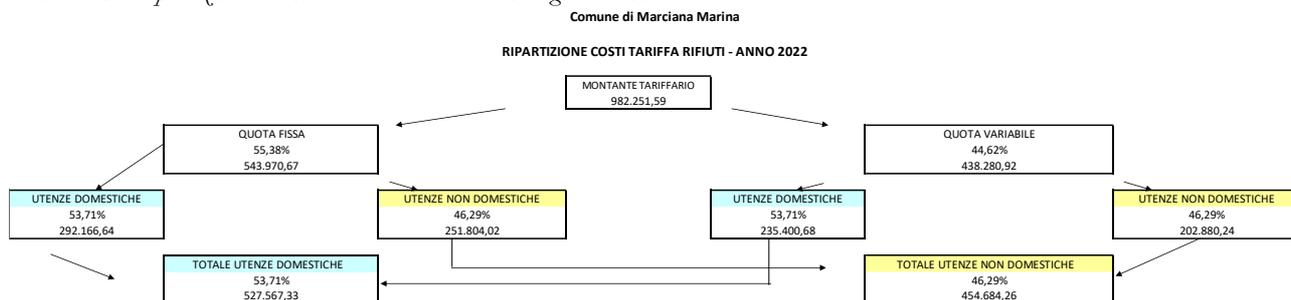
DATI				MEDIE
Categoria	Utenze	Sup. Fissa pond	Sup. Variabile pond	Superficie media ponderata
Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	13,00	2.846,00	2.846,00	218,92
Cinematografi e teatri	1,00	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7,00	855,00	855,00	122,14
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20,00	1.240,00	1.240,00	62,00
Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4,00	2.321,00	2.321,00	580,25
Esposizioni, autosaloni	2,00	4.870,00	4.870,00	2.435,00
Alberghi con ristorante	67,00	8.624,00	8.624,00	128,72
Alberghi senza ristorante, Pensioni	73,00	10.977,00	10.977,00	150,37
Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3,00	428,00	428,00	142,67
Ospedali	-	-	-	-
Agenzie, uffici e laboratori analisi	11,00	556,00	556,00	50,55
Banche, istituti di credito e studi professionali	14,00	993,00	993,00	70,93
Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43,00	1.582,00	1.582,00	36,79
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15,00	524,00	524,00	34,93
Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7,00	237,00	237,00	33,86
Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7,00	317,00	317,00	45,29
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12,00	1.082,00	1.082,00	90,17
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,00	329,00	329,00	82,25
Attività industriali con capannoni di produzione	16,00	10.739,00	10.739,00	671,19
Attività artigianali di produzione beni specifici	21,00	3.317,00	3.317,00	157,95
Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	59,00	3.485,00	3.485,00	59,07
Mense, birrerie, amburgherie	-	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	33,00	1.330,00	1.330,00	40,30
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15,00	1.088,00	1.088,00	72,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,00	111,00	111,00	55,50
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11,00	527,00	527,00	47,91
Ipermercati di generi misti	-	-	-	-
Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-
Discoteche, night club	-	-	-	-
Bed & Breakfast	3,00	445,00	445,00	148,33
Agriturismo	3,00	191,00	191,00	63,67
Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7,00	12.498,00	12.498,00	1.785,43

## Determinazione del carico tributario tra le varie macrocategorie di costi

Determinata la numerosità delle utenze sono stati definiti i *driver* di riparto del costo tra le varie categorie di utenze.

Le ripartizioni di costo a livello di macrocategoria è il seguente:

Tabella 7 - Ripartizione dei costi del PEF tra le macrocategorie di costi



<b>PROSPETTO DI SINTESI - Costi di gestione da Piano Finanziario 2022</b>			
IN EURO (I.V.A. inclusa)			
Comune di Marciana Marina			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
SOMMANO	543.971	438.281	982.252
	55,38%	44,62%	100,00%
% COPERTURA DEI COSTI ANNO 2022			<b>100%</b>
ENTRATA TEORICA	543.971	438.281	982.252
UTENZE DOMESTICHE	292.166,64	235.400,68	527.567,33
% su totale di colonna	<b>53,71%</b>	53,71%	53,71%
% su totale utenze domestiche	55,38%	44,62%	100,00%
UTENZE NON DOMESTICHE	251.804,02	202.880,24	454.684,26
% su totale di colonna	46,29%	46,29%	46,29%
% su totale utenze non domestiche	55,38%	44,62%	100,00%

## Determinazione del carico tributario all'interno di ciascuna categoria di costi

Dopo aver determinato il livello complessivo di costi coperti da ciascuna macrocategoria, si è proceduto alla determinazione del carico tributario su ciascuna categoria di utenza.

Andiamo di seguito ad esporre le lavorazioni effettuate.

### Utenze domestiche

Per le utenze domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

**Tabella 8 - Coefficienti  $K_a$  relativi alla parte fissa delle UD**

<b>NUCLEO FAMILIARE</b>	<b><math>K_a</math></b>
Famiglie di 1 componente	0,86
Famiglie di 2 componenti	0,94
Famiglie di 3 componenti	1,02
Famiglie di 4 componenti	1,10
Famiglie di 5 componenti	1,17
Famiglie di 6 o più componenti	1,23

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si sono preliminarmente individuati i seguenti coefficienti tariffari  $K_b$ , corretti rispetto all'anno precedente al fine di controbilanciare gli effetti sostitutivi della parte variabile determinati nel Pef:

**Tabella 9 - Coefficienti  $K_b$  relativi alla parte fissa delle UD**

<b>NUCLEO FAMILIARE</b>	<b><math>K_b</math></b>
Famiglie di 1 componente	0,70
Famiglie di 2 componenti	1,74
Famiglie di 3 componenti	2,30
Famiglie di 4 componenti	3,25
Famiglie di 5 componenti	3,70
Famiglie di 6 o più componenti	3,80

Dal numero di utenze domestiche ponderate e dai coefficienti scelti è stato determinato il totale dovuto per le utenze domestiche, come di seguito riportato:

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m <sup>2</sup>	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m <sup>2</sup>	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup>		Gettito QF Utenze domestiche		QUOTA FISSA	
					Ka	S.tot*Ka	Quf	Euro	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>		
Famiglie di 1 componente	773	48.215,20	34,30%	62,40	0,86	41.465,07	1,73	71.822,09	1,49			
Famiglie di 2 componenti	621	44.494,69	27,58%	71,62	0,94	41.825,01	1,73	72.445,54	1,63			
Famiglie di 3 componenti	369	27.574,93	16,39%	74,68	1,02	28.126,43	1,73	48.718,08	1,77			
Famiglie di 4 componenti	242	20.009,45	10,76%	82,53	1,10	22.010,40	1,73	38.124,44	1,91			
Famiglie di 5 componenti	136	12.138,68	6,06%	88,94	1,17	14.202,25	1,73	24.599,87	2,03			
Famiglie di 6 o più componenti	111	17.111,80	4,91%	154,72	1,23	21.047,51	1,73	36.456,62	2,13			
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	1,73	-	-			
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	0,86	-	1,73	-	1,49			
Totale	2.253	169.544,75	100,00%	75,26		168.676,67		292.166,64				

Componenti nucleo familiare	Numero nuclei familiari n	Superficie totale abitazioni m <sup>2</sup>	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m <sup>2</sup>	Coeff.		Quota unitaria parte variabile		Gettito QF Utenze domestiche		QUOTA VARIABILE		TARIFFA MEDIA		Gettito QF+QV	
					Kb	Kb*Nuc	Qqv	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro				
Famiglie di 1 componente	773	48.215,20	34,30%	62,40	0,70	540,86	56,26	30.427,41	39,38	132,34	102.249,93					
Famiglie di 2 componenti	621	44.494,69	27,58%	71,62	1,74	1.089,95	56,26	60.811,85	97,89	214,50	133.257,39					
Famiglie di 3 componenti	369	27.574,93	16,39%	74,68	2,30	849,28	56,26	47.778,50	129,39	261,33	96.496,58					
Famiglie di 4 componenti	242	20.009,45	10,76%	82,53	3,25	787,96	56,26	44.329,18	182,84	340,09	82.453,62					
Famiglie di 5 componenti	136	12.138,68	6,06%	88,94	3,70	504,99	56,26	28.409,64	208,15	388,40	53.009,51					
Famiglie di 6 o più componenti	111	17.111,80	4,91%	154,72	3,80	420,28	56,26	23.644,11	213,78	543,41	60.100,73					
Non residenti o locali tenuti a disposizione	-	-	0,00%	-	-	-	56,26	-	-	-	-					
Superfici domestiche accessorie	-	-	0,00%	-	-	-	56,26	-	-	-	-					
Totale	2.253	169.544,75	100,00%	75,26		4.184,31		235.400,68			527.567,33					

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

**Tabella 10 - Tariffe utenze domestiche**

UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa (Ka)	Coefficiente attribuzione parte variabile (Kb)	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
Famiglie di 1 componente	773	48.215,20	34,30%	62,40	0,86	0,7	1,49	92,96	39,38	39,38	132,34
Famiglie di 2 componenti	621	44.494,69	27,58%	71,62	0,94	1,74	1,63	116,62	97,89	48,94	214,50
Famiglie di 3 componenti	369	27.574,93	16,39%	74,68	1,02	2,3	1,77	131,94	129,39	43,13	261,33
Famiglie di 4 componenti	242	20.009,45	10,76%	82,53	1,10	3,25	1,91	157,25	182,84	45,71	340,09
Famiglie di 5 componenti	136	12.138,68	6,06%	88,94	1,17	3,7	2,03	180,24	208,15	41,63	388,40
Famiglie di 6 o più componenti	111	17.111,80	4,91%	154,72	1,23	3,8	2,13	329,63	213,78	35,63	543,41
											-
											-
<b>Totale</b>	<b>2.253</b>	<b>169.544,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,26</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>1,72</b>	<b>104,50</b>		

### *Utenze non domestiche*

Per le utenze non domestiche sono stati determinati i coefficienti tariffari relativi alla parte fissa delle utenze domestiche:

**Tabella 11 - Coefficienti Kc relativi alla parte fissa delle UND**

Tipologia attività	Kc					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,22	0,43	0,61	0,52	0,92	0,5200
02 Cinematografi e teatri	0,20	0,39	0,46	0,43	0,69	0,4300
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,22	0,43	0,52	0,48	0,78	0,5100
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,37	0,74	0,81	0,78	1,22	0,7400
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,23	0,45	0,67	0,56	1,01	0,6400
06 Esposizioni, autosaloni	0,17	0,33	0,56	0,45	0,84	0,4500
07 Alberghi con ristorante	0,54	1,08	1,59	1,34	2,39	1,5100
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	0,43	0,85	1,19	1,02	1,79	1,0200
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,45	0,89	1,47	1,18	2,21	1,1800
10 Ospedali	0,41	0,82	1,70	1,26	2,55	1,2600
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	0,49	0,97	1,47	1,22	2,21	1,2200
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	0,26	0,51	0,86	0,69	1,29	0,8100
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,46	0,92	1,22	1,07	1,83	1,0700
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,48	0,96	1,44	1,20	2,16	1,3700
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,36	0,72	0,86	0,79	1,29	0,8400
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,54	1,08	1,59	1,34	2,39	1,5900
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,49	0,98	1,12	1,05	1,68	1,0500
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,37	0,74	0,99	0,87	1,49	0,8700
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,44	0,87	1,26	1,07	1,89	0,8700
20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,16	0,32	0,89	0,61	1,34	0,4600
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,22	0,43	0,88	0,66	1,32	0,6600
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	1,63	3,25	9,84	6,55	14,76	3,2500
23 Mense, birrerie, amburgherie	1,34	2,67	4,33	3,50	6,50	3,5000
24 Bar, caffè, pasticceria	1,23	2,45	7,04	4,75	10,56	3,1400
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,75	1,49	2,34	1,92	3,51	2,2100
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,75	1,49	2,34	1,92	3,51	2,2100
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2,12	4,23	10,76	7,50	16,14	4,2300
28 Ipermercati di generi misti	0,74	1,47	1,98	1,73	2,97	1,9800
29 Banchi di mercato generi alimentari	1,74	3,48	6,58	5,03	9,87	6,5800
30 Discoteche, night club	0,37	0,74	1,83	1,29	2,75	1,2900
34 Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,8500
32 Agriturismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,9000
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,4500

Per quanto riguarda la parte variabile della tariffa si sono preliminarmente individuati i seguenti coefficienti tariffari Kd:

**Risko PA S.r.l.**

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

**Tabella 12 - Coefficienti Kd relativi alla parte variabile delle UND**

Tipologia attività	Kd					
	min deroga	min	max	med	max deroga	coeff. scelto
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,99	3,98	5,65	4,82	8,48	4,8200
02 Cinematografi e teatri	1,80	3,60	4,25	3,93	6,38	3,9300
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,00	4,00	4,80	4,40	7,20	4,6800
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,39	6,78	7,45	7,12	11,18	6,7800
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	2,06	4,11	6,18	5,15	9,27	5,8700
06 Esposizioni, autosaloni	1,51	3,02	5,12	4,07	7,68	4,0700
07 Alberghi con ristorante	4,98	9,95	14,67	12,31	22,01	13,9600
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	3,90	7,80	10,98	9,39	16,47	9,3900
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	4,11	8,21	13,55	10,88	20,33	10,8800
10 Ospedali	3,78	7,55	15,67	11,61	23,51	11,6100
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	4,45	8,90	13,55	11,23	20,33	11,2300
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	2,34	4,68	7,89	6,29	11,84	7,4900
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	4,23	8,45	11,26	9,86	16,89	9,8600
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	4,43	8,85	13,21	11,03	19,82	12,5600
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	3,33	6,66	7,90	7,28	11,85	7,7100
16 Banchi di mercato beni durevoli	4,95	9,90	14,63	12,27	21,95	14,6300
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	4,50	9,00	10,32	9,66	15,48	9,6600
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,40	6,80	9,10	7,95	13,65	7,9500
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,01	8,02	11,58	9,80	17,37	8,0200
20 Attività industriali con capannoni di produzione	1,47	2,93	8,20	5,57	12,30	4,2500
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	2,00	4,00	8,10	6,05	12,15	6,0500
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	14,97	29,93	90,55	60,24	135,83	29,9300
23 Mense, birrerie, amburgherie	12,30	24,60	39,80	32,20	59,70	32,2000
24 Bar, caffè, pasticceria	11,28	22,55	64,77	43,66	97,16	28,8800
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6,86	13,72	21,55	17,64	32,33	20,3800
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	6,85	13,70	21,50	17,60	32,25	20,3300
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	19,45	38,90	98,96	68,93	148,44	38,9000
28 Ipermercati di generi misti	6,76	13,51	18,20	15,86	27,30	15,0000
29 Banchi di mercato generi alimentari	16,00	32,00	60,50	46,25	90,75	60,5000
30 Discoteche, night club	3,40	6,80	16,83	11,82	25,25	11,8200
34 Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,8000
32 Agriturismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,3000
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,1100

Dal numero di utenze non domestiche ponderate e dai coefficienti scelti in continuità con gli anni precedenti è stato determinato il totale dovuto per le utenze non domestiche, come di seguito riportato:

**Risko PA S.r.l.**

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività %	Superficie media locali	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup>	Getto QF Utenze non domestic	QUOTA FISSA	
							Kc	Quf			Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
n	m <sup>2</sup>						S.tot*Kc	Clapf / Somm S <sub>tot</sub> * Kc <sub>util</sub>	Quf*S*Kc			
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	13	2.846,00	2.846,00	2.846,00	3,9%	219	0,52	1.479,92	3,57	5.280,42	1,86	
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	417,00	417,00	0,6%	417	0,43	1.719,21	3,57	1.511,57	1,53	
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7	855,00	855,00	855,00	1,2%	122	0,51	436,05	3,57	1.555,85	1,82	
04 Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	1.277,00	1.240,00	1.240,00	1,8%	64	0,74	917,60	3,57	3.274,04	2,64	
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	2.321,00	2.321,00	2.321,00	3,2%	580	0,64	1.485,44	3,57	5.300,12	2,28	
06 Esposizioni, autosalone	2	4.870,00	4.870,00	4.870,00	6,7%	2.435	0,45	2.191,50	3,57	7.819,37	1,61	
07 Alberghi con ristorante	67	8.624,00	8.624,00	8.624,00	11,9%	129	1,51	13.022,24	3,57	46.463,96	5,39	
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	10.977,00	10.977,00	10.977,00	15,2%	150	1,02	11.156,54	3,57	39.949,77	3,64	
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	428,00	428,00	428,00	0,6%	143	1,18	505,04	3,57	1.800,01	4,21	
10 Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0	1,26	-	3,57	-	4,50	
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	689,00	556,00	556,00	1,0%	63	1,23	678,33	3,57	2.420,28	4,25	
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	14	993,00	993,00	993,00	1,4%	71	0,83	804,33	3,57	2.869,89	2,89	
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43	1.582,00	1.582,00	1.582,00	2,2%	37	1,07	1.690,74	3,57	6.039,77	3,82	
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, pluriforcine	15	524,00	524,00	524,00	0,7%	35	1,37	717,88	3,57	2.561,43	4,89	
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingro	7	237,00	237,00	237,00	0,3%	34	0,84	199,08	3,57	710,33	3,00	
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	1,29	-	3,57	-	5,07	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	317,00	317,00	317,00	0,4%	45	1,05	332,85	3,57	1.187,62	3,75	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	1.082,00	1.082,00	1.082,00	1,5%	90	0,87	941,34	3,57	3.358,74	3,10	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	329,00	329,00	329,00	0,5%	82	0,87	286,23	3,57	1.021,28	3,10	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	16	10.739,00	10.739,00	10.739,00	14,9%	671	0,46	4.939,84	3,57	17.625,93	1,64	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	21	3.317,00	3.317,00	3.317,00	4,6%	158	0,66	2.189,22	3,57	7.811,24	2,35	
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	59	3.485,00	3.485,00	3.485,00	4,8%	59	3,25	11.326,25	3,57	40.412,58	11,60	
23 Menze, birrerie, amburguerie	-	-	-	-	0,0%	0	3,50	-	3,57	-	12,49	
24 Bar, caffè, pasticceria	33	1.330,00	1.330,00	1.330,00	1,8%	40	3,14	4.176,20	3,57	14.900,87	10,29	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	1.088,00	1.088,00	1.088,00	1,5%	73	2,21	2.404,48	3,57	8.579,30	7,89	
26 Pluriforcine alimentari e/o miste	2	111,00	111,00	111,00	0,2%	56	2,21	245,31	3,57	875,28	7,89	
27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	11	640,00	527,00	527,00	0,9%	58	4,23	2.229,21	3,57	7.953,92	15,09	
28 Ipemercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0	1,58	-	3,57	-	7,06	
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	6,58	-	3,57	-	23,48	
30 Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0	1,29	-	3,57	-	4,60	
34 Bed & Breakfast	3	445,00	445,00	445,00	0,6%	148	0,85	378,25	3,57	1.349,61	3,03	
32 Agriturismi	3	391,00	391,00	391,00	0,5%	64	0,90	179,90	3,57	613,25	2,21	
33 Aree demaniali, spechi di acqua attività nautiche	7	12.498,00	12.498,00	12.498,00	17,3%	1.785	0,45	5.624,10	3,57	20.067,05	1,61	
Totale	473	72.212	71.512	71.512	100%	153		70.572		251.804,02		

Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Sup. fissa pond.	Sup. var pond	Quota attività %	Superficie media locali	Kg/anno stimati	Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Getto QF Utenze non domestic	QUOTA VARIABILE		TARIFFA TOTALE		Gestito QF+QV	
								Kd	S*kg			Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro	Euro		
n	m <sup>2</sup>							Qm / Somm N <sub>util</sub> * Kd <sub>util</sub>	Quf	Sap*kg (logi)*Co	Quv/m <sup>2</sup>	QF+QV	QF+QV	QF+QV	QF+QV		
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	13	2.846,00	2.846,00	2.846,00	3,9%	219	4,82	13.717,72	0,31	4.283,90	1,51	735,72	5.964,32				
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	417,00	417,00	0,6%	417	1,93	11.233,07	0,31	3.511,57	1,23	1.151,57	4.370,18				
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7	855,00	855,00	855,00	1,2%	122	4,68	4.001,40	0,31	1.349,60	1,46	802,79	2.801,44				
04 Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	1.277,00	1.240,00	1.240,00	1,8%	64	6,78	4.607,20	0,31	2.625,48	2,12	903,78	5.899,52				
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	2.321,00	2.321,00	2.321,00	3,2%	580	5,87	13.624,27	0,31	4.254,72	1,83	2.388,71	9.554,84				
06 Esposizioni, autosalone	2	4.870,00	4.870,00	4.870,00	6,7%	2.435	4,07	19.820,90	0,31	6.399,83	1,57	7.004,62	24.000,34				
07 Alberghi con ristorante	67	8.624,00	8.624,00	8.624,00	11,9%	129	13,96	120.993,04	0,31	37.596,87	4,36	1.254,64	84.060,83				
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	10.977,00	10.977,00	10.977,00	15,2%	150	9,39	103.074,03	0,31	32.188,95	2,89	988,20	72.138,72				
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	428,00	428,00	428,00	0,6%	143	10,88	4.656,44	0,31	1.454,23	3,49	1.985,41	2.756,63				
10 Ospedali	-	-	-	-	0,0%	0	11,61	-	0,31	-	3,63	-	-				
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	689,00	556,00	556,00	1,0%	63	11,23	6.243,88	0,31	1.949,90	3,51	492,32	4.370,18				
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	14	993,00	993,00	993,00	1,4%	71	7,49	7.637,17	0,31	2.523,68	2,34	370,00	5.192,56				
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43	1.582,00	1.582,00	1.582,00	2,2%	37	9,86	15.582,52	0,31	4.871,26	3,08	253,74	16.911,03				
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, pluriforcine	15	524,00	524,00	524,00	0,7%	35	12,56	6.581,44	0,31	2.055,31	3,92	307,78	4.616,74				
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingro	7	237,00	237,00	237,00	0,3%	34	7,71	1.927,77	0,31	570,64	2,41	182,09	2.189,96				
16 Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-	0,0%	0	14,63	-	0,31	-	4,57	-	-				
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	317,00	317,00	317,00	0,4%	45	9,66	3.062,52	0,31	856,30	3,02	306,57	2.149,92				
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	1.082,00	1.082,00	1.082,00	1,5%	90	7,95	8.001,90	0,31	2.486,29	2,48	503,73	6.045,03				
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	329,00	329,00	329,00	0,5%	82	8,02	2.638,38	0,31	824,00	2,50	461,32	1.845,28				
20 Attività industriali con capannoni di produzione	16	10.739,00	10.739,00	10.739,00	14,9%	671	4,25	45.049,75	0,31	14.253,11	1,31	1.992,44	31.879,07				
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	21	3.317,00	3.317,00	3.317,00	4,6%	158	6,05	29.027,81	0,31	6.266,98	1,89	679,79	14.078,22				
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	59	3.485,00	3.485,00	3.485,00	4,8%	59	29,93	104.906,05	0,31	32.573,70	9,35	1.237,06	72.986,28				
23 Menze, birrerie, amburguerie	-	-	-	-	0,0%	0	32,20	-	0,31	-	10,08	-	-				
24 Bar, caffè, pasticceria	33	1.330,00	1.330,00	1.330,00	1,8%	40	28,88	38.410,40	0,31	11.995,17	9,02	815,03	26.896,04				
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	1.088,00	1.088,00	1.088,00	1,5%	73	20,38	22.173,44	0,31	6.924,54	6,36	1.033,99	15.020,83				
26 Pluriforcine alimentari e/o miste	2	111,00	111,00	111,00	0,2%	56	20,31	2.256,63	0,31	639,20	6,35	780,03	1.580,00				
27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	11	640,00	527,00	527,00	0,9%	58	39,90	20.505,70	0,31	6.402,09	12,15	1.548,15	14.355,96				
28 Ipemercati di generi misti	-	-	-	-	0,0%	0	15,00	-	0,31	-	4,68	-	-				
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-	0,0%	0	60,59	-	0,31	-	18,89	-	-				
30 Discoteche, night club	-	-	-	-	0,0%	0	11,82	-	0,31	-	3,89	-	-				
34 Bed & Breakfast	3	445,00	445,00	445,00	0,6%	148	7,80	3.471,00	0,31	1.083,95	2,44	811,15	2.433,57				
32 Agriturismi	3	391,00	391,00	391,00	0,5%	64	33,30	1.756,80	0,31	539,61	5,89	389,34	1.168,07				
33 Aree demaniali, spechi di acqua attività nautiche	7	12.498,00	12.498,00	12.498,00	17,3%	1.785	4,11	15.945,31	0,31	16.044,31	1,28	5.158,54	36.108,36				
Totale	473	72.212	71.512	71.512	100%	153		649.654,08		202.880,24			454.684,26				

## Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Tabella 13 - Tariffe utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE								
Codice	Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa totale
		n	m <sup>2</sup>					
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultura	13	2.846,00	0,52	4,82	1,86	1,51	3,36
02	Cinematografi e teatri	1	417,00	0,43	3,93	1,53	1,23	2,76
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7	855,00	0,51	4,68	1,82	1,46	3,28
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	1.277,00	0,74	6,78	2,64	2,12	4,76
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	2.321,00	0,64	5,87	2,28	1,83	4,12
06	Esposizioni, autosaloni	2	4.870,00	0,45	4,07	1,61	1,27	2,88
07	Alberghi con ristorante	67	8.624,00	1,51	13,96	5,39	4,36	9,75
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	10.977,00	1,02	9,39	3,64	2,93	6,57
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	428,00	1,18	10,88	4,21	3,40	7,61
10	Ospedali	0	0,00	1,26	11,61	4,50	3,63	8,12
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	689,00	1,22	11,23	4,35	3,51	7,86
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	14	993,00	0,81	7,49	2,89	2,34	5,23
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43	1.582,00	1,07	9,86	3,82	3,08	6,90
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15	524,00	1,37	12,56	4,89	3,92	8,81
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	237,00	0,84	7,71	3,00	2,41	5,40
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0,00	1,59	14,63	5,67	4,57	10,24
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	317,00	1,05	9,66	3,75	3,02	6,76
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	1.082,00	0,87	7,95	3,10	2,48	5,59
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	329,00	0,87	8,02	3,10	2,50	5,61
20	Attività industriali con capannoni di produzione	16	10.739,00	0,46	4,25	1,64	1,33	2,97
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	21	3.317,00	0,66	6,05	2,35	1,89	4,24
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	59	3.485,00	3,25	29,93	11,60	9,35	20,94
23	Mense, birrerie, amburgherie	0	0,00	3,50	32,20	12,49	10,06	22,54
24	Bar, caffè, pasticceria	33	1.330,00	3,14	28,88	11,20	9,02	20,22
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	1.088,00	2,21	20,38	7,89	6,36	14,25
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2	111,00	2,21	20,33	7,89	6,35	14,23
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11	640,00	4,23	38,90	15,09	12,15	27,24
28	Ipermercati di generi misti	0	0,00	1,98	15,00	7,06	4,68	11,75
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0,00	6,58	60,50	23,48	18,89	42,37
30	Discoteche, night club	0	0,00	1,29	11,82	4,60	3,69	8,29
34	Bed & Breakfast	3	445,00	0,85	7,80	3,03	2,44	5,47
32	Agriturismo	3	191,00	0,90	9,30	3,21	2,90	6,12
33	Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7	12.498,00	0,45	4,11	1,61	1,28	2,89
Totale		473	72.212,00					

## Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

## **Verifica della copertura del gettito**

Una volta determinata la profilazione tariffaria è necessario, al fine di dare consistenza a quanto stimato, procedere alla simulazione del gettito complessivo della Tassa.

La simulazione all'interno del programma gestionale in dotazione all'Ente è stata predisposta in data 23 aprile 2022. Dalla predetta simulazione è emerso che le tariffe simulate coprono interamente il Piano Finanziario.

## Statistica delle utenze

Comune di Marciana Marina

CONFRONTO 2021-2022

DATI UTENZE				BOLLETTA ANNO 2021					BOLLETTA ANNO 2022					VARIAZIONI						
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (5%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (5%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)
1	773	Monolocale	50	0,722860	88,510580	124,65	6,23	130,89	1,4896151	39,38	113,86	5,69	119,55	0,77	38,34	106,07%	-49,13	-55,51%	-11,33	-8,66%
		Appartamento	70	0,722860	88,510580	139,11	6,96	146,07	1,4896151	39,38	143,65	7,18	150,84	0,77	53,67	106,07%	-49,13	-55,51%	4,77	3,27%
		Villetta	110	0,722860	88,510580	168,03	8,40	176,43	1,4896151	39,38	203,24	10,16	213,40	0,77	84,34	106,07%	-49,13	-55,51%	36,97	20,96%
		Media	62	0,722860	88,510580	133,62	6,68	140,30	1,4896151	39,38	132,34	6,62	138,95	0,77	47,85	106,07%	-49,13	-55,51%	-1,35	-0,96%
2	621	Monolocale	50	0,790100	163,838730	203,34	10,17	213,51	1,6281839	97,89	179,30	8,96	188,26	0,84	41,90	106,07%	-65,95	-40,25%	-25,25	-11,83%
		Appartamento	70	0,790100	163,838730	219,15	10,96	230,10	1,6281839	97,89	211,86	10,59	222,45	0,84	58,67	106,07%	-65,95	-40,25%	-7,65	-3,32%
		Villetta	110	0,790100	163,838730	250,75	12,54	263,29	1,6281839	97,89	276,99	13,85	290,84	0,84	92,19	106,07%	-65,95	-40,25%	27,55	10,46%
		Media	72	0,790100	163,838730	220,43	11,02	231,45	1,6281839	97,89	214,50	10,73	225,23	0,84	60,03	106,07%	-65,95	-40,25%	-6,22	-2,69%
3	369	Monolocale	50	0,857340	208,094010	250,96	12,55	263,51	1,7667528	129,39	217,73	10,89	228,62	0,91	45,47	106,07%	-78,70	-37,82%	-34,89	-13,24%
		Appartamento	70	0,857340	208,094010	268,11	13,41	281,51	1,7667528	129,39	253,07	12,65	265,72	0,91	63,66	106,07%	-78,70	-37,82%	-15,79	-5,61%
		Villetta	110	0,857340	208,094010	302,40	15,12	317,52	1,7667528	129,39	323,74	16,19	339,92	0,91	100,04	106,07%	-78,70	-37,82%	22,40	7,06%
		Media	75	0,857340	208,094010	272,12	13,61	285,72	1,7667528	129,39	261,33	13,07	274,40	0,91	67,91	106,07%	-78,70	-37,82%	-11,33	-3,96%
4	242	Monolocale	50	0,924590	269,298140	315,53	15,78	331,30	1,9053216	182,84	278,10	13,91	292,01	0,98	49,04	106,07%	-86,46	-32,11%	-39,29	-11,86%
		Appartamento	70	0,924590	269,298140	334,02	16,70	350,72	1,9053216	182,84	316,21	15,81	332,02	0,98	68,65	106,07%	-86,46	-32,11%	-18,70	-5,33%
		Villetta	110	0,924590	269,298140	371,00	18,55	389,55	1,9053216	182,84	392,42	19,62	412,05	0,98	107,88	106,07%	-86,46	-32,11%	22,49	5,77%
		Media	83	0,924590	269,298140	345,60	17,28	362,88	1,9053216	182,84	340,09	17,00	357,09	0,98	80,94	106,07%	-86,46	-32,11%	-5,80	-1,60%
5	136	Monolocale	50	0,983420	327,677450	376,85	18,84	395,69	2,0265694	208,15	309,48	15,47	324,96	1,04	52,16	106,07%	-119,52	-36,48%	-70,73	-17,88%
		Appartamento	70	0,983420	327,677450	396,52	19,83	416,34	2,0265694	208,15	350,01	17,50	367,52	1,04	73,02	106,07%	-119,52	-36,48%	-48,83	-11,73%
		Villetta	110	0,983420	327,677450	435,85	21,79	457,65	2,0265694	208,15	431,08	21,55	452,63	1,04	114,75	106,07%	-119,52	-36,48%	-5,02	-1,10%
		Media	89	0,983420	327,677450	415,14	20,76	435,90	2,0265694	208,15	388,40	19,42	407,82	1,04	92,78	106,07%	-119,52	-36,48%	-28,08	-6,44%
6	111	Monolocale	50	1,033860	378,523950	430,22	21,51	451,73	2,1304960	213,78	320,31	16,02	336,32	1,10	54,83	106,07%	-164,74	-43,52%	-115,41	-25,55%
		Appartamento	70	1,033860	378,523950	450,89	22,54	473,44	2,1304960	213,78	362,92	18,15	381,06	1,10	76,76	106,07%	-164,74	-43,52%	-92,38	-19,51%
		Villetta	110	1,033860	378,523950	492,25	24,61	516,86	2,1304960	213,78	448,13	22,41	470,54	1,10	120,63	106,07%	-164,74	-43,52%	-46,32	-8,96%
		Media	155	1,033860	378,523950	538,48	26,92	565,40	2,1304960	213,78	543,41	27,17	570,58	1,10	169,67	106,07%	-164,74	-43,52%	5,17	0,91%

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Comune di Marciana Marina

CONFRONTO 2020-2021

Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie media locali	UTENZE NON DOMESTICHE												VARIAZIONI									
			BOLLETTA ANNO 2021					BOLLETTA ANNO 2022					Variazione parte fissa al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte variabile ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)				
			Parte fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta	Parte fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale (%)	Totale bolletta												
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	13	218,92	0,8077	2,5557	736,33	36,82	773,15	1,855	1,505	735,72	36,79	772,50	1,05	229,36	129,71%	-	1,05	-	229,97	-41,10%	-	0,64	0,08%	
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	0,6602	2,0833	1.144,03	57,20	1.201,23	1,534	1,227	1.151,57	57,58	1.209,15	0,87	364,50	132,41%	-	0,86	-	356,96	-41,09%	-	7,92	0,66%	
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	7	122,14	0,7868	2,4840	389,50	19,98	409,48	1,830	1,462	403,78	20,04	420,82	1,03	126,17	131,29%	-	1,02	-	124,89	-41,16%	-	1,34	0,32%	
04 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	63,85	1,1495	1,5987	303,17	15,16	318,33	2,640	2,117	303,78	15,19	318,97	1,49	95,19	129,71%	-	1,48	-	94,58	-41,16%	-	0,64	0,20%	
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	580,25	0,9895	3,1154	2.381,85	119,09	2.500,94	2,284	1,833	2.388,71	119,44	2.508,14	1,29	750,90	130,79%	-	1,28	-	744,03	-41,16%	-	7,21	0,29%	
06 Esposizioni, autosaloni	2	2.435,00	0,6912	2,1603	6.943,38	347,17	7.290,55	1,606	1,271	7.004,64	350,23	7.354,85	0,91	2.226,57	132,29%	-	0,89	-	2.165,33	-41,16%	-	64,30	0,88%	
07 Alberghi con ristorante	67	128,72	2,3509	7,4107	1.256,49	62,82	1.319,31	5,388	4,360	1.254,64	62,73	1.317,37	3,04	390,89	129,17%	-	3,05	-	392,74	-41,17%	-	1,94	-0,15%	
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	150,37	1,5844	4,9840	987,69	49,38	1.037,07	3,639	2,933	988,20	49,41	1.037,61	2,06	309,31	129,71%	-	2,05	-	308,50	-41,16%	-	0,54	0,05%	
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	142,67	1,8339	5,7749	1.086,38	54,27	1.139,65	4,210	3,398	1.085,41	54,27	1.139,68	2,38	339,17	129,71%	-	2,38	-	339,14	-41,16%	-	0,03	0,00%	
10 Ospedali	0	-	1,9572	6,1623	-	-	-	-	4,496	3,626	-	-	2,54	-	129,71%	-	2,54	-	-	-41,16%	-	-	0,00%	
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	62,64	1,8950	5,9580	491,89	24,59	516,48	4,353	3,507	492,32	24,62	516,94	2,46	153,96	129,71%	-	2,45	-	153,52	-41,14%	-	0,46	0,09%	
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	14	70,93	1,2543	3,9729	370,76	18,54	389,30	2,890	2,339	370,80	18,54	389,44	1,64	116,03	130,42%	-	1,63	-	115,89	-41,17%	-	0,15	0,04%	
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43	36,79	1,6620	5,2308	553,59	12,68	566,27	3,818	3,079	553,74	12,69	566,43	2,16	79,31	129,71%	-	2,15	-	79,16	-41,13%	-	0,16	0,06%	
14 Edicola, farmacia, tabaccai, plurilicenze	15	34,93	2,1249	6,6645	307,04	15,35	322,39	4,888	3,922	307,78	15,39	323,17	2,76	96,53	130,04%	-	2,74	-	95,79	-41,15%	-	0,78	0,24%	
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	33,86	1,3012	4,0944	182,75	9,14	191,89	2,997	2,408	182,99	9,15	192,14	1,69	57,35	129,98%	-	1,69	-	57,11	-41,19%	-	0,26	0,13%	
16 Banchi di mercato beni durevoli	7	-	2,4698	7,7653	-	-	-	5,673	4,569	-	-	-	-	-	129,71%	-	3,20	-	-	-41,16%	-	-	0,00%	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	45,29	0,6910	9,1273	308,77	15,44	324,21	3,746	3,017	306,27	15,31	321,59	2,06	93,08	121,55%	-	2,11	-	95,58	-41,16%	-	2,62	-0,81%	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	90,17	1,3436	4,2196	501,62	25,08	526,70	3,104	2,483	503,75	25,19	528,94	1,76	158,75	131,03%	-	1,74	-	156,61	-41,16%	-	2,24	0,43%	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	82,25	1,3514	4,2568	461,28	23,06	484,34	3,104	2,505	461,32	23,07	484,39	1,75	144,17	129,71%	-	1,75	-	144,12	-41,16%	-	0,05	0,01%	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	18	671,19	0,7184	2,2545	1.995,37	99,77	2.095,13	1,641	1,327	1.992,44	99,62	2.092,06	0,92	619,43	128,46%	-	0,93	-	622,36	-41,13%	-	3,07	-0,15%	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	21	157,95	1,0174	3,2117	667,92	33,40	701,32	2,355	1,888	670,29	33,52	703,81	1,34	211,36	131,46%	-	1,32	-	208,79	-41,16%	-	2,59	0,37%	
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	59	59,07	5,0483	15,8862	1.236,55	61,83	1.298,38	11,596	9,347	1.237,06	61,85	1.298,91	6,55	386,77	129,71%	-	6,54	-	386,27	-41,16%	-	0,53	0,04%	
23 Mense, birrerie, amburgherie	0	-	1,5437	17,091	-	-	-	12,488	10,056	-	-	-	7,05	-	129,71%	-	7,05	-	-	-41,16%	-	-	0,00%	
24 Bar, caffè, pasticceria	33	40,30	4,875	15,330	814,34	40,72	855,06	11,204	9,019	815,03	40,75	855,78	6,33	255,06	129,82%	-	6,31	-	254,37	-41,17%	-	0,72	0,08%	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	72,53	1,437	10,815	1.033,71	51,69	1.085,40	7,885	6,364	1.033,59	51,68	1.085,27	4,45	321,68	129,45%	-	4,45	-	321,80	-41,15%	-	0,13	-0,01%	
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	2	55,50	1,437	10,791	789,62	39,48	829,10	7,885	6,349	790,00	39,50	829,50	4,45	246,90	129,45%	-	4,44	-	246,52	-41,16%	-	0,40	0,05%	
27 Ortofrutta, peschiere, fiori e piante, pizza al taglio	11	58,18	1,571	10,647	1.583,58	79,18	1.662,76	15,093	12,148	1.584,93	79,25	1.664,17	8,52	495,84	129,71%	-	8,50	-	494,50	-41,16%	-	1,41	0,08%	
28 Ipermarchati di generi misti	0	-	3,076	4,962	-	-	-	7,065	4,684	-	-	-	3,99	-	129,71%	-	3,99	-	-	-41,16%	-	-	0,00%	
29 Banchi di mercato generi alimentari	0	-	10,211	32,112	-	-	-	23,478	18,894	-	-	-	13,22	-	129,71%	-	13,22	-	-	-41,16%	-	-	0,00%	
30 Bisciotte, night club	0	-	1,956	6,271	-	-	-	4,603	3,691	-	-	-	2,61	-	130,60%	-	2,58	-	-	-41,14%	-	-	0,00%	
34 Bed & Breakfast	3	148,33	1,3032	4,1407	809,96	40,50	850,46	3,03	2,44	811,19	40,56	851,75	1,71	254,02	129,70%	-	1,70	-	252,79	-41,16%	-	1,29	0,15%	
32 Agriturismo	3	63,67	1,39798	4,93624	403,28	20,16	423,44	3,21	2,90	389,36	19,47	408,82	1,81	115,44	129,71%	-	2,03	-	129,37	-41,16%	-	14,62	-3,45%	
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7	1.785,43	0,68889	2,1815	5.142,91	257,15	5.400,05	1,61	1,28	5.158,84	257,92	5.416,25	0,91	1.618,72	129,71%	-	0,90	-	1.603,80	-41,16%	-	16,20	0,30%	
Totale	473																							

Risko PA S.r.l.

Via Roma, 30 - 56029 Santa Croce sull'Arno (PI) tel. 0571 32221

Partita Iva e Codice fiscale 02247800507

Registro delle Imprese di Pisa n. 02247800507 - R.E.A. n. 192614

PEC - riskopa@pec.it - Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Nella relazione che precede è contenuta l'analisi del procedimento seguito per la determinazione della profilazione tariffaria Tari del Comune di Marciana Marina per l'anno 2022.

Ringraziando per la preferenza accordata si porgono,

Distinti saluti,

Santa Croce sull'Arno (PI), 23 aprile 2022

**Risko Pa Srl**

## Tariffe TARI Comune di Marciana Marina - Anno 2022

### Allegato A alla Delibera di Consiglio Comunale

UTENZE DOMESTICHE					
	NUCLEO FAMILIARE	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)	Ka	Kb
1	Famiglie di 1 componente	€ 1,4896	€ 39,3806	0,86	0,70
2	Famiglie di 2 componenti	€ 1,6282	€ 97,8889	0,94	1,74
3	Famiglie di 3 componenti	€ 1,7668	€ 129,3934	1,02	2,30
4	Famiglie di 4 componenti	€ 1,9053	€ 182,8384	1,10	3,25
5	Famiglie di 5 componenti	€ 2,0266	€ 208,1545	1,17	3,70
6	Famiglie di 6 o più componenti	€ 2,1305	€ 213,7803	1,23	3,80

UTENZE NON DOMESTICHE					
	CATEGORIE DI ATTIVITA'	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)	Kc	Kd
01	Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,8554	€ 1,5052	0,52	4,82
02	Cinematografi e teatri	€ 1,5343	€ 1,2273	0,43	3,93
03	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 1,8197	€ 1,4615	0,51	4,68
04	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 2,6404	€ 2,1173	0,74	6,78
05	Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	€ 2,2835	€ 1,8331	0,64	5,87
06	Esposizioni, autosaloni	€ 1,6056	€ 1,2710	0,45	4,07
07	Alberghi con ristorante	€ 5,3877	€ 4,3596	1,51	13,96
08	Alberghi senza ristorante, Pensioni	€ 3,6394	€ 2,9324	1,02	9,39
09	Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 4,2103	€ 3,3977	1,18	10,88
10	Ospedali	€ 4,4957	€ 3,6257	1,26	11,61
11	Agenzie, uffici e laboratori analisi	€ 4,3530	€ 3,5070	1,22	11,23
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 2,8901	€ 2,3390	0,81	7,49
13	Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	€ 3,8178	€ 3,0792	1,07	9,86
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 4,8882	€ 3,9224	1,37	12,56
15	Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	€ 2,9972	€ 2,4078	0,84	7,71
16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 5,6732	€ 4,5688	1,59	14,63
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 3,7464	€ 3,0167	1,05	9,66
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 3,1042	€ 2,4827	0,87	7,95
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 3,1042	€ 2,5046	0,87	8,02
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,6413	€ 1,3272	0,46	4,25
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 2,3549	€ 1,8894	0,66	6,05
22	Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	€ 11,5962	€ 9,3468	3,25	29,93
23	Mense, birrerie, amburgherie	€ 12,4882	€ 10,0557	3,50	32,20
24	Bar, caffè, pasticceria	€ 11,2037	€ 9,0189	3,14	28,88
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 7,8854	€ 6,3645	2,21	20,38
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 7,8854	€ 6,3488	2,21	20,33
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 15,0928	€ 12,1481	4,23	38,90
28	Ipermercati di generi misti	€ 7,0647	€ 4,6843	1,98	15,00
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 23,4777	€ 18,8935	6,58	60,50
30	Discoteche, night club	€ 4,6028	€ 3,6913	1,29	11,82
34	Bed & Breakfast	€ 3,0328	€ 2,4359	0,85	7,80
32	Agriturismo	€ 3,2112	€ 2,9043	0,90	9,30
33	Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	€ 1,6056	€ 1,2835	0,45	4,11

Comune di Marciana Marina

CONFRONTO 2021-2022

DATI UTENZE				BOLLETTA ANNO 2021					BOLLETTA ANNO 2022					VARIAZIONI						
Occupanti	N. denunce	Tipologia	Mq.	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (5%)	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Addizionale Provinciale (5%)	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)
1	773	Monolocale	50	0,722860	88,510580	124,65	6,23	130,89	1,4896151	39,38	113,86	5,69	119,55	0,77	38,34	106,07%	-49,13	-55,51%	-11,33	-8,66%
		Appartamento	70	0,722860	88,510580	139,11	6,96	146,07	1,4896151	39,38	143,65	7,18	150,84	0,77	53,67	106,07%	-49,13	-55,51%	4,77	3,27%
		Villetta	110	0,722860	88,510580	168,03	8,40	176,43	1,4896151	39,38	203,24	10,16	213,40	0,77	84,34	106,07%	-49,13	-55,51%	36,97	20,96%
		Media	62	0,722860	88,510580	133,62	6,68	140,30	1,4896151	39,38	132,34	6,62	138,95	0,77	47,85	106,07%	-49,13	-55,51%	-1,35	-0,96%
		Media	50	0,790100	163,838730	203,34	10,17	213,51	1,6281839	97,89	179,30	8,96	188,26	0,84	41,90	106,07%	-65,95	-40,25%	-25,25	-11,83%
2	621	Appartamento	70	0,790100	163,838730	219,15	10,96	230,10	1,6281839	97,89	211,86	10,59	222,45	0,84	58,67	106,07%	-65,95	-40,25%	-7,65	-3,32%
		Villetta	110	0,790100	163,838730	250,75	12,54	263,29	1,6281839	97,89	276,99	13,85	290,84	0,84	92,19	106,07%	-65,95	-40,25%	27,55	10,46%
		Media	72	0,790100	163,838730	220,43	11,02	231,45	1,6281839	97,89	214,50	10,73	225,23	0,84	60,03	106,07%	-65,95	-40,25%	-6,22	-2,69%
		Media	50	0,857340	208,094010	250,96	12,55	263,51	1,7667528	129,39	217,73	10,89	228,62	0,91	45,47	106,07%	-78,70	-37,82%	-34,89	-13,24%
		Media	70	0,857340	208,094010	268,11	13,41	281,51	1,7667528	129,39	253,07	12,65	265,72	0,91	63,66	106,07%	-78,70	-37,82%	-15,79	-5,61%
3	369	Villetta	110	0,857340	208,094010	302,40	15,12	317,52	1,7667528	129,39	323,74	16,19	339,92	0,91	100,04	106,07%	-78,70	-37,82%	22,40	7,06%
		Media	75	0,857340	208,094010	272,12	13,61	285,72	1,7667528	129,39	261,33	13,07	274,40	0,91	67,91	106,07%	-78,70	-37,82%	-11,33	-3,96%
		Media	50	0,924590	269,298140	315,53	15,78	331,30	1,9053216	182,84	278,10	13,91	292,01	0,98	49,04	106,07%	-86,46	-32,11%	-39,29	-11,86%
		Appartamento	70	0,924590	269,298140	334,02	16,70	350,72	1,9053216	182,84	316,21	15,81	332,02	0,98	68,65	106,07%	-86,46	-32,11%	-18,70	-5,33%
		Villetta	110	0,924590	269,298140	371,00	18,55	389,55	1,9053216	182,84	392,42	19,62	412,05	0,98	107,88	106,07%	-86,46	-32,11%	22,49	5,77%
4	242	Media	83	0,924590	269,298140	345,60	17,28	362,88	1,9053216	182,84	340,09	17,00	357,09	0,98	80,94	106,07%	-86,46	-32,11%	-5,80	-1,60%
		Monolocale	50	0,983420	327,677450	376,85	18,84	395,69	2,0265694	208,15	309,48	15,47	324,96	1,04	52,16	106,07%	-119,52	-36,48%	-70,73	-17,88%
		Appartamento	70	0,983420	327,677450	396,52	19,83	416,34	2,0265694	208,15	350,01	17,50	367,52	1,04	73,02	106,07%	-119,52	-36,48%	-48,83	-11,73%
		Villetta	110	0,983420	327,677450	435,85	21,79	457,65	2,0265694	208,15	431,08	21,55	452,63	1,04	114,75	106,07%	-119,52	-36,48%	-5,02	-1,10%
		Media	89	0,983420	327,677450	415,14	20,76	435,90	2,0265694	208,15	388,40	19,42	407,82	1,04	92,78	106,07%	-119,52	-36,48%	-28,08	-6,44%
5	136	Monolocale	50	1,033860	378,523950	430,22	21,51	451,73	2,1304960	213,78	320,31	16,02	336,32	1,10	54,83	106,07%	-164,74	-43,52%	-115,41	-25,55%
		Appartamento	70	1,033860	378,523950	450,89	22,54	473,44	2,1304960	213,78	362,92	18,15	381,06	1,10	76,76	106,07%	-164,74	-43,52%	-92,38	-19,51%
		Villetta	110	1,033860	378,523950	492,25	24,61	516,86	2,1304960	213,78	448,13	22,41	470,54	1,10	120,63	106,07%	-164,74	-43,52%	-46,32	-8,96%
		Media	155	1,033860	378,523950	538,48	26,92	565,40	2,1304960	213,78	543,41	27,17	570,58	1,10	169,67	106,07%	-164,74	-43,52%	5,17	0,91%
		Media	111	1,033860	378,523950	450,89	22,54	473,44	2,1304960	213,78	362,92	18,15	381,06	1,10	76,76	106,07%	-164,74	-43,52%	-92,38	-19,51%

UTENZE NON DOMESTICHE																								
Tipologia attività	Numero oggetti categoria	Superficie media locali m <sup>2</sup>	BOLLETTA ANNO 2021				BOLLETTA ANNO 2022				VARIAZIONI													
			Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale [%]	Totale bolletta	Parte Fissa	Parte Variabile	Euro/ Utenza	Adizionale Provinciale [%]	Totale bolletta	Variazione parte fissa al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte fissa ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte fissa (Valore relativo)	Variazione parte variabile al m <sup>2</sup> (Valore assoluto)	Variazione parte variabile ad utenza (Valore assoluto)	Variazione parte variabile (Valore relativo)	Variazione bolletta complessiva (Valore assoluto)	Variazione bolletta complessiva (Valore relativo)				
	n	m <sup>2</sup>																						
01 Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	13	218,92	0,8077	2,5557	736,33	36,82	773,15	1,855	1,505	735,72	36,79	772,50	1,05	229,36	129,71%	-	1,05	229,97	-41,10%	-	0,64	-0,88%		
02 Cinematografi e teatri	1	417,00	0,6605	2,0833	1.144,69	57,30	1.201,99	1,534	1,277	1.151,22	57,58	1.209,15	0,87	364,50	132,41%	-	0,86	356,96	-41,69%	-	7,92	0,65%		
03 Automobili e mezzoni senza alcuna vendita diretta	7	122,14	0,7668	2,4840	399,50	19,98	419,48	1,620	1,462	400,78	20,04	420,82	1,03	126,17	131,29%	-	1,02	124,80	-41,16%	-	1,34	0,13%		
04 Campesugli, distributori carburanti, impianti sportivi	20	63,85	1,1495	3,5987	303,17	15,16	318,33	2,640	2,117	303,78	15,19	318,97	1,49	95,19	129,71%	-	1,48	94,58	-41,16%	-	0,64	0,20%		
05 Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	4	580,25	0,9895	3,1154	2.381,85	119,09	2.500,94	2,284	1,833	2.388,71	119,44	2.508,14	1,29	750,90	130,79%	-	1,28	744,03	-41,16%	-	7,21	0,29%		
06 Esposizioni, autosaloni	2	2.435,80	0,6912	2,1600	6.943,38	347,17	7.290,55	1,606	1,271	7.004,62	350,23	7.354,85	0,91	2.236,57	132,29%	-	0,89	2.165,33	-41,16%	-	64,30	0,88%		
07 Alberghi con ristorante	67	128,72	2,3509	7,4107	1.256,49	62,82	1.319,31	5,388	4,360	1.254,64	62,73	1.317,37	3,04	900,89	129,17%	-	3,05	892,74	-41,17%	-	1,94	-0,15%		
08 Alberghi senza ristorante, Pensioni	73	150,37	1,5844	4,9840	987,69	49,38	1.037,07	3,639	2,932	988,20	49,41	1.037,61	2,06	309,01	129,71%	-	2,05	308,50	-41,16%	-	0,54	0,05%		
09 Carceri, case di cura e di riposo, caserme	3	142,67	1,8329	5,7749	1.085,38	54,27	1.139,65	4,210	3,398	1.085,41	54,27	1.139,68	2,38	339,17	129,71%	-	2,38	339,14	-41,16%	-	0,03	0,00%		
10 Ospedali	0	-	1,9572	6,1023	-	-	-	4,496	3,626	-	-	-	2,54	-	129,71%	-	2,54	-	-41,16%	-	-	0,00%		
11 Agenzie, uffici e laboratori analisi	11	1,850	5,9580	491,89	24,59	516,48	4,353	3,507	492,32	24,62	516,94	2,46	153,96	129,71%	-	2,45	153,52	-41,14%	-	0,46	0,09%			
12 Banche, istituti di credito e studi professionali	14	70,93	1,2543	3,9729	370,76	18,54	389,29	2,890	2,339	370,90	18,54	389,44	1,64	116,03	130,42%	-	1,63	115,89	-41,14%	-	0,15	0,04%		
13 Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	43	36,79	1,6620	5,2308	253,59	12,68	266,27	3,818	3,079	253,74	12,69	266,43	2,16	79,31	129,71%	-	2,15	79,16	-41,13%	-	0,16	0,06%		
14 Edicola, farmacia, tabaccai, pluriscienze	15	34,93	2,1249	6,6645	307,04	15,35	322,39	4,888	3,922	307,78	15,39	323,17	2,76	96,53	130,04%	-	2,74	95,79	-41,15%	-	0,78	0,24%		
15 Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	7	33,86	1,3032	4,0944	182,75	9,14	191,89	2,997	2,408	182,99	9,15	192,14	1,69	57,25	129,98%	-	1,69	57,11	-41,19%	-	0,26	0,13%		
16 Banchi di mercato beni durevoli	0	-	2,4698	7,7653	-	-	-	5,673	4,569	-	-	-	3,20	-	129,71%	-	3,20	-	-41,16%	-	-	0,00%		
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	45,39	1,6910	5,1773	308,77	15,44	324,21	3,746	3,017	306,27	15,31	321,59	2,06	92,08	131,55%	-	2,11	95,58	-41,16%	-	2,62	-0,15%		
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	12	90,17	1,3436	4,2196	501,62	25,08	526,70	3,304	2,483	503,75	25,19	528,94	1,76	158,75	131,03%	-	1,74	156,61	-41,16%	-	2,24	0,43%		
19 Carrozzeria, officina, elettrauto	4	82,25	1,3514	4,2568	461,28	23,06	484,34	3,104	2,505	461,32	23,07	484,39	1,75	144,17	129,71%	-	1,75	144,12	-41,16%	-	0,05	0,01%		
20 Attività industriali con capannoni di produzione	16	673,19	0,7194	2,2545	1.995,37	99,77	2.095,13	1,641	1,327	1.992,44	99,62	2.092,06	0,92	619,43	128,46%	-	0,93	622,36	-41,13%	-	3,07	-0,15%		
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	21	157,95	1,0124	3,2112	667,62	33,40	701,32	2,355	1,889	670,39	33,52	703,91	1,34	211,26	131,46%	-	1,32	208,79	-41,16%	-	2,59	0,17%		
22 Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismo solo ristorazione	59	59,07	5,0483	15,8862	1.236,55	61,83	1.298,38	11,596	9,347	1.237,06	61,85	1.298,91	6,55	386,77	129,71%	-	6,54	386,27	-41,16%	-	0,53	0,04%		
23 Mense, birrerie, amburgherie	0	-	5,437	17,091	-	-	-	12,488	10,056	-	-	-	7,05	-	129,71%	-	7,04	-	-41,16%	-	-	0,00%		
24 Bar, caffè, pasticceria	33	40,30	4,873	15,330	814,34	40,72	855,06	11,204	9,019	815,03	40,75	855,78	6,33	255,06	129,82%	-	6,31	254,37	-41,17%	-	0,72	0,08%		
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	15	72,53	3,437	10,815	1.033,71	51,69	1.085,40	7,885	6,364	1.033,59	51,68	1.085,27	4,45	322,68	129,45%	-	4,45	322,80	-41,15%	-	0,13	-0,01%		
26 Pluriscienze alimentari e/o miste	2	55,50	3,437	10,791	789,62	39,48	829,10	7,885	6,349	790,00	39,50	829,50	4,45	246,90	129,45%	-	4,44	246,52	-41,15%	-	0,40	0,05%		
27 Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	11	58,18	6,571	20,647	1.583,58	79,18	1.662,76	15,093	12,148	1.584,93	79,25	1.664,17	8,52	495,84	129,71%	-	8,50	494,50	-41,16%	-	1,41	0,08%		
28 Ipermercati di generi misti	0	-	3,076	4,962	-	-	-	7,065	4,684	-	-	-	3,99	-	129,71%	-	3,98	-	-5,59%	-	-	0,00%		
29 Banchi di mercato generi alimentari	0	-	10,271	32,112	-	-	-	23,478	18,894	-	-	-	13,26	-	129,71%	-	13,22	-	-41,16%	-	-	0,00%		
30 Discoteche, night club	0	-	1,996	6,271	-	-	-	4,603	3,691	-	-	-	2,61	-	130,60%	-	2,58	-	-41,14%	-	-	0,00%		
31 Bed & Breakfast	3	148,93	1,2032	4,14007	809,96	40,50	850,46	3,03	2,44	811,19	40,56	851,75	1,71	254,02	129,70%	-	1,70	252,79	-41,16%	-	1,29	0,15%		
32 Agriturismo	3	63,07	1,39798	4,93604	403,39	20,16	423,44	3,21	2,90	409,36	19,47	408,92	1,81	115,44	129,71%	-	2,09	129,37	-41,16%	-	14,62	-3,45%		
33 Aree demaniali, specchi d'acqua attività nautiche	7	1.785,43	0,09899	2,1815	5.142,91	257,15	5.400,05	1,61	1,28	5.158,34	257,92	5.416,25	0,91	1.618,72	129,71%	-	0,90	1.603,30	-41,16%	-	16,20	0,30%		
Totale	473																							



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

Proposta N. 2022 / 411  
SERVIZI TRIBUTI

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI  
MARCIANA MARINA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 28/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PACCHINI TIZIANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

### **SETTORE 2 - SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 411/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI MARCIANA MARINA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Marciana Marina, 28/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile del  
Settore 2 – Servizi economico-finanziari  
(PACCHINI TIZIANO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **Comune di Marciana Marina**

Provincia di Livorno

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 12 del 29/04/2022

Settore 1 Servizi Affari Generali, al Cittadino, alla Persona

**Oggetto:** DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI MARCIANA MARINA.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Marciana Marina li, 19/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DONATI ANDREE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MARCIANA MARINA  
Provincia di Livorno

Allegato alla Deliberazione N. 12 del 29/04/2022

**Oggetto:** DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI MARCIANA MARINA

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000), in data 30/05/2022.

Marciana Marina, 30/05/2022

Sottoscritto dal Segretario  
(RAMUNNI CIRO)  
con firma digitale



## Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

### Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Delibera N. 12 del 29/04/2022

Settore 1 "Servizi Affari Generali, al Cittadino, alla Persona"

**Oggetto:** DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022 COMUNE DI MARCIANA MARINA.

Su conforme dichiarazione del messo notificatore, attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 19/05/2022 al 03/06/2022

Marciana Marina li, 06/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DONATI ANDREE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)