



# COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice Fiscale 82002040499

## TASI 2019

Tributo per i Servizi Indivisibili

### Aliquote e detrazioni:

Descrizione aliquota	Aliquota	Detrazione
Aliquota abitazione principale e immobili equiparati ai sensi della vigente disciplina IMU	<b>ESENTE</b> (escluso A/1, A/8 e A/9)	//////
Aliquota immobili concessi in comodato a parenti e affini fino al II grado di parentela	<b>0 per mille</b>	//////
Aliquota immobili concessi in locazione a soggetti residenti che li utilizzano come abitazione principale	<b>0 per mille</b>	//////
Aliquota altri immobili	<b>0,4 per mille</b>	//////

**SCADENZA ACCONTO 17 GIUGNO 2019**

**SCADENZA SALDO 16 DICEMBRE 2019**

Si ricorda che:

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia locata (affittata), l'occupante (affittuario) sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 10% del tributo complessivamente dovuto, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile (proprietario) dovrà versare la restante quota del tributo (90%).

Nel caso di detenzione temporanea (locazione) degli immobili soggetti al tributo di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, uso, abitazione o superficie. Per l'individuazione di tale fattispecie si fa riferimento alla durata del rapporto.

Nel caso in cui l'immobile soggetto al tributo sia oggetto di locazione finanziaria, la TASI è dovuta solo dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto. Per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

Sul sito internet [www.comune.marcianamarina.li.it](http://www.comune.marcianamarina.li.it) è disponibile un'apposita sezione per il calcolo della TASI e per la stampa dei relativi modelli di pagamento F24.

COMUNE DI MARCIANA MARINA

Ufficio Tributi