



# COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice Fiscale 82002040499

AREA AMMINISTRATIVA

U.O. SERVIZI SCOLASTICI E SOCIALI

Viale G. Vadi n. 7 57033 Marciana Marina - Telefono 0565/99002 -99368 Fax 0565/904321 Sito Internet:

[www.comune.marcianamarina.li.it](http://www.comune.marcianamarina.li.it) e-mail: [ufficioscuelaesociale@marcianamarina.toscana.it](mailto:ufficioscuelaesociale@marcianamarina.toscana.it)

Pec: [comunemarcianamarina@postacert.toscana.it](mailto:comunemarcianamarina@postacert.toscana.it)\*



Allegato A)

## AVVISO PUBBLICO

AI SENSI DELLA DELIBERA GIUNTA REGIONALE N. 1088 DEL 5 DICEMBRE 2011 CONTRIBUTI AL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITÀ DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ.

### PREMESSA

La Delibera Regionale n. 1088/2011 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", prevede l'attivazione di una prima specifica misura, avente carattere straordinario e sperimentale, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica.

Tali contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali.

#### ART. 1 - DESTINATARI E REQUISITI D'ACCESSO

I nuclei familiari destinatari degli interventi di cui al presente Avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
2. titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi: gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, contratti di locazione ad uso transitorio, altre tipologie di locazione (quali comodato, diritto di abitazione, usufrutto, ecc.). Inoltre non deve trattarsi di rapporti derivanti da occupazioni senza titolo accertate con sentenza (ex. subaffitto non autorizzato);
3. residenza, dalla stipula del contratto, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
4. documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive:
  - a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
    - licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
    - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
    - cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
    - collocazione in stato di mobilità;

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

5. possesso di un reddito attuale ISE non superiore a Euro 27.614,00 e valore I.S.E.E non superiore a 15.320,00 desumibile da apposita dichiarazione in corso di validità;

6. non essere titolari per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale; tale requisito riguarda tutti i componenti del nucleo familiare;

7. pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali.

Il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Il contributo di cui alla presente misura non potrà essere erogato due volte per lo stesso alloggio.

## **ART. 2 – TIPOLOGIA ED ENTITA' DELL'INTERVENTO**

Gli interventi, in linea con la normativa regionale sopra richiamata, che potranno essere attuati sono i seguenti: un importo minimo di € 3.000,00 qualora le parti (locatore-locatario) concordino con atto sottoscritto per il mantenimento e la prosecuzione della locazione; e un massimo di € 8.000,00 qualora le parti sottoscrivano un nuovo contratto a canone concordato oppure a canone sostenibile e/o nuovi accordi per la determinazione di un canone sostenibile di ammontare inferiore al canone precedente (tale modalità di contributo verrà considerata prioritaria in rapporto alle risorse disponibili e compatibilmente ai tempi di presentazione degli accordi locatore-locatario).

L'ammontare del contributo è commisurato ad un valore standard di € 666,66 mensili per un massimo di 12 mesi, mantenendo tuttavia un importo minimo garantito di € 3.000,00. I beneficiari delle misure previste dal presente Avviso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 (prima o dopo della convalida dello sfratto per morosità), dovranno sottoscrivere un accordo contenente a pena di inammissibilità:

- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto o prosecuzione del contratto in essere, indicando se alle condizioni stabilite dai patti territoriali in vigore;
- espressa rinuncia del proprietario agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti nel presente Avviso.

In tutti i casi il Comune, ai fini della determinazione dell'ammontare massimo del contributo da erogare nei singoli casi, valuterà la sussistenza di prospettive di recupero di una capacità patrimoniale adeguata al soddisfacimento per il futuro degli impegni assunti relativi al contratto di locazione stipulato da parte del nucleo familiare richiedente.

Il contributo erogato sarà liquidato direttamente al proprietario che avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto.

Tale contributo dovrà essere destinato alla copertura della morosità accumulata dall'inquilino (intera o quota parte) e/o alla stipula di un nuovo contratto di locazione. In questo ultimo caso il contributo concesso dovrà comprendere la copertura del deposito cauzionale (da 1 a 3 mesi).

L'Amministrazione richiederà al proprietario apposita dichiarazione sulla destinazione del contributo.

### **ART. 3 – DOCUMENTAZIONE**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo approvato dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere corredata a **pena di esclusione** dai documenti di seguito indicati:

1. carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
2. contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;
3. atto di intimazione di sfratto o atti successivi alla procedura;
4. dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto;
5. documenti attestanti la morosità incolpevole di cui al comma 4, art. 1 del presente Avviso;
7. documenti inerenti la capacità economica del nucleo di poter garantire il prosieguo del contratto;
8. autorizzazione a contattare il proprietario.

Al fine di consentire una corretta valutazione della domanda di ammissione dei richiedenti, ai nuclei familiari saranno richieste ulteriori informazioni riguardanti: l'entità della morosità accumulata, la durata della medesima, i motivi della cessazione o riduzione dell'attività lavorativa o altre cause che hanno provocato il periodo di difficoltà economica, la composizione del nucleo familiare, l'eventuale presenza di soggetti (appartenenti al nucleo familiare) con invalidità ed eventuali altre informazioni.

L'Ufficio Servizi Sociali, inoltre, potrà contattare direttamente i proprietari dell'alloggio in cui risiede o dovrà risiedere il nucleo richiedente il beneficio al fine di avere precisazioni e chiarimenti in merito alla procedura e alla disponibilità di revoca degli atti inerenti lo sfratto per morosità o alla disponibilità di locazione di un alloggio.

### **ART. 4 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per accedere all'intervento di cui al presente Avviso deve pervenire **entro le ore 12,00 del 30 novembre 2012**, compilando il modello, disponibile on-line sul sito istituzionale del Comune di Marciana Marina (LI) appositamente predisposto, oppure essere ritirato presso gli uffici sotto indicati:

Ufficio Servizi Scolastici e Sociali

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12,00;

Il Martedì ed il Giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00;

L'apposito modello è disponibile e scaricabile dal sito Internet del Comune di Marciana Marina:

[www.comune.marcianamarina.li.it](http://www.comune.marcianamarina.li.it)

La domanda, debitamente compilata in ogni parte e debitamente sottoscritta, dovrà essere corredata da tutta la necessaria documentazione, come sopra specificato.

### **ART. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente Avviso ha validità dalla sua pubblicazione e rimane aperto fino al **30 novembre 2012**.

La domanda potrà pertanto essere presentata fino alla suddetta data.

### **ART. 6 – ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE**

Il Comune, attraverso l'Ufficio Servizi Sociali, verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione di morosità incolpevole, la capacità lavorativa futura e in generale la capacità reddituale per fronteggiare un nuovo contratto di locazione.

La domanda, dopo l'istruttoria dell'ufficio, verrà sottoposta alla valutazione finale di una Commissione tecnica di valutazione di cui al successivo art. 7 al fine dell'ammissione al beneficio.

L'ammissione o il diniego al beneficio sarà comunicato dall'Ufficio Servizi Sociali per scritto (raccomandata con ricevuta di ritorno).

Il Comune, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e determinato l'importo del contributo, dispone il pagamento per il tramite del soggetto gestore (CASALP).

Il contributo di cui al presente avviso sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Toscana con Delibera n. 1088/2011.

#### **ART. 7 – COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE**

Le domande per accedere all'intervento di cui al presente Avviso saranno valutate da una commissione tecnica che viene individuata nella Commissione ERP formata ai sensi dell'art. 8 della L.R.T. n.96/1996, sulla base dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

#### **ART. 8 – RICORSI**

Avverso la comunicazione di ammissione o diniego al beneficio il richiedente può proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione al Comune di Marciana Marina, indirizzata alla Commissione ERP, Via Vadi, 7 – 57033 MARCIANA MARINA – LI - entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione o diniego di cui all'articolo 6. Entro lo stesso termine il proprietario dell'alloggio potrà far pervenire alla Commissione le proprie osservazioni indipendentemente dalla proposizione del ricorso da parte richiedente.

Saranno inammissibili i ricorsi pervenuti dopo la suddetta data. I ricorsi saranno valutati dalla Commissione ERP.

#### **ART. 9 - AUTOCERTIFICAZIONI CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia veritiero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, è denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000). Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

I nominativi dei beneficiari del contributo previsto nel presente Avviso saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

#### **ART. 10 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del DLgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Marciana Marina. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

#### **ART. 11 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011.