

INDAGINI GEOLOGICHE DI SUPPORTO AL POC
PIANO OPERATIVO COMUNALE
APPROVAZIONE
RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI DEL GENIO CIVILE

In seguito alle richieste formulate dal Genio Civile, protocollate con numero 10356.2019, sono state modificati alcuni elaborati sia geologici che urbanistici come segue:

richiesta 1)

nelle schede norma la pericolosità idraulica è riportata sempre in riferimento alle classi di pericolosità definite in conformità con quanto indicato dal DPGR 53/R/2011. Si richiede di riportare nelle suddette schede anche le classi di pericolosità da alluvione così come definite dalla Disciplina di Piano del PGRA; ciò anche al fine di meglio dettagliare i condizionamenti sulle attuazioni degli interventi dovuti alla LR 41/2018;

risposta:

in ogni scheda norma è stata riportata anche la dizione della pericolosità ai sensi del PGRA e della L.R. 41/2018.

richiesta 2)

si prende atto che nella scheda norma relativa alla previsione "RQ5 – Hotel Marina Garden" ricadente in pericolosità idraulica I4 (pericolosità da alluvione P3 del PGRA) è riportato che "La gestione del rischio di alluvioni, per la realizzazione degli interventi, è assicurata mediante la realizzazione delle opere di cui alle lettere a) o b) del comma 1 dell'art. 8 della L.R. 41/2018". E' necessario individuare e definire le suddette opere in sede di Piano Operativo, così come previsto dall'art. 7 comma 3 della L.R. 41/2018;

risposta:

la scheda norma RQ5 comprende due aree. Nella realtà dei fatti , nella zona dell'albergo non è prevista alcuna nuova edificazione, per cui quest'area è stata stralciata dalla carta di fattibilità, per gli interventi consentiti in quest'area si fa quindi riferimento alle tabelle di fattibilità. Nella zona più piccola, a monte della Via Cerboni è invece previsto il cambio di destinazione d'uso da magazzino a Turistico ricettivo. Al fini di verificare tale intervento ai sensi della L.R. 41/2018, è stata confrontata la quota del piano di calpestio con la quota del battente atteso per quella zona.

Dagli esiti del sopralluogo effettuato, il piano di calpestio dell'immobile è posto a circa 35 cm al di sopra del piano di campagna prospiciente. Sulla base degli studi eseguiti il battente medio in quest'area è di 25 cm, per cui si ha un franco di circa 10 cm rispetto alla quota del battente atteso per l'episodio alluvionale con Tr pari a 200 anni e l'intervento è fattibile ai sensi della LR 41/2018.

richiesta 3)

per le restanti previsioni, ivi compresi i parcheggi, ricadenti in aree a pericolosità idraulica I3 (P2) e I4

(P3) occorre esplicitare le opere finalizzate al raggiungimento del livello di rischio medio R2, nonché le tipologie di opere necessarie per il non aggravio di rischio in altre aree (art. 8 commi 1 e 2 della LR 41/2018); per i parcheggi andranno inoltre indicate le misure preventive atte a regolarne l'utilizzo in caso di eventi alluvionali.

Risposta:

le schede norma sono state aggiornate come richiesto.

richiesta 4)

nelle NTA non è riportata la tabella delle classi di fattibilità relativa agli aspetti geologici, comunque presente nella Relazione Tecnica. Si propone pertanto di inserire la suddetta tabella anche all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione;

risposta:

la tabella di fattibilità geologica è stata inserita nelle NTA; in precedenza non era stata inserita per un mero errore.

richiesta 5)

a seguito di incontri e comunicazioni avvenuti per vie brevi tra i funzionari di questo Ufficio ed i Professionisti incaricati, si propone una rivalutazione della tabella delle classi di fattibilità relativa agli aspetti idraulici per gli interventi ricadenti nelle classi di pericolosità I3 (P2) e I4 (P3).

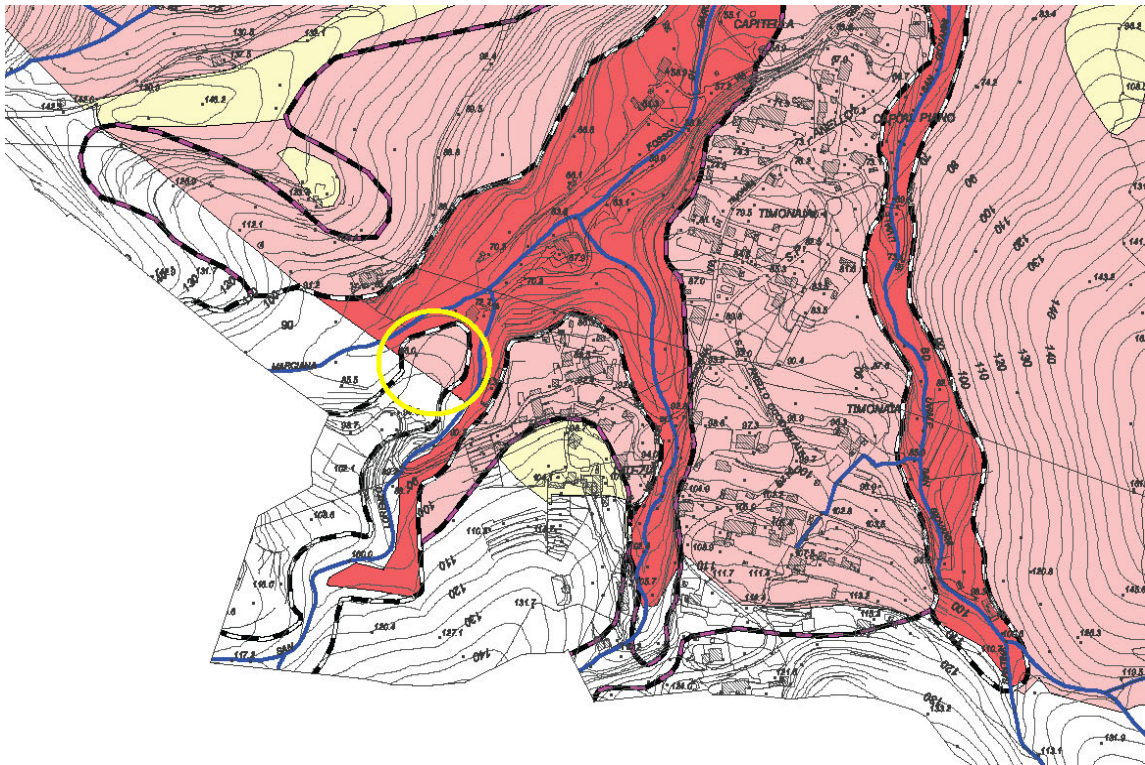
risposta:

come richiesto la tabella di fattibilità idraulica è stata modificata per esplicitare al meglio la coerenza della L.R. 41/2018.

Inoltre, nel dicembre del 2020, su segnalazione di un collega abbiamo provveduto a correggere un piccolo errore nella carta di pericolosità Geologica Tavola E.

Nella carta mancava la definizione della classe di pericolosità geologica per un piccolo settore del comune, in località Timonaia, tra l'Uviale di Marciana e quello di San Lorenzo.

La zona è evidenziata nell'immagine a seguire



La modifica non interessa aree a pericolosità del PAI.

In allegato alla presente si inviano i tre documenti modificati per la parte geologica

E - Pericolosità geologica

H1 - relazione tecnica;

G - Fattibilità_2020.

E le schede norma urbanistiche aggiornate in base alle richieste

Geol. Emilio Pistilli

Ponsacco, 8 novembre 2021

Su richiesta ulteriore del Genio Civile, comunicata al sottoscritto con mail del 24 novembre 2021, le schede dei PUC 1, PUC 2 e RQ5 sono state integrate con le seguenti prescrizioni:

In merito alle misure preventive atte a regolare l'utilizzo del parcheggio in caso di eventi alluvionali ed al fine del raggiungimento del livello di rischio R2, dovranno essere messi in atto gli accorgimenti necessari per limitare l'accesso e consentire la rapida evacuazione del parcheggio in caso di evento alluvionale.

Il parcheggio dovrà quindi essere inserito nel Piano di Protezione Civile, all'ingresso dovrà essere posizionata adeguata segnaletica stradale che informi in riferimento alle possibilità di allagamento ed al divieto di lunga sosta, e in caso di allerta meteo dovrà esserne impedito l'accesso attraverso dispositivi di regolazione con semaforo, sbarra e display informativi.

Le schede modificate sono state inviate al Genio Civile nello stesso giorno della richiesta.

Geol. Emilio Pistilli

Ponsacco, 26 novembre 2021