



COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice fiscale 82002040499

IMU 2018

Imposta Municipale Propria

L'Imposta Municipale Propria (IMU), che dal 2012 sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), si applica a fabbricati ed aree edificabili.

Aliquote e detrazioni vigenti nel Comune di Marciana Marina per l'anno 2018

(Approvate con deliberazione consiliare n. 20 del 18/8/2014)

Chi deve pagare:

Il tributo deve essere versato dai proprietari e dai titolari di diritti reali sugli immobili. L'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:

ABITAZIONE PRINCIPALE: ESENTE (escluso A/1, A/8 e A/9)

ALIQUOTE IMU:

- **ALIQUOTA BASE: 10,60%** Si applica alla generalità degli immobili, ad eccezione di quelli di cui ai successivi punti;
- **ALIQUOTA RIDOTTA PER LE UNITÀ IMMOBILIARI LOCATE CON CONTRATTO ANNUALE REGISTRATO**, ad un soggetto, residente nel comune, che le utilizza come abitazione principale: **7,60%**;
- **ALIQUOTA RIDOTTA PER LE UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO CON CONTRATTO REGISTRATO** a parenti ed affini fino al II° grado che le utilizzino come abitazione principale: **7,60 %**;

Base Imponibile:

La base imponibile dell'IMU risulta diversa da quella utilizzata per il calcolo dell'ICI in quanto la legge ha modificato i coefficienti moltiplicatori previsti per le varie categorie catastali, incrementandoli in modo considerevole come segue:

→ Fabbricati

Rendita catastale rivalutata del 5% x moltiplicatore (vedi tabella)

Immobili suddivisi per categoria catastale e base imponibile	Moltiplicatore Imposta Municipale Propria
A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	160
B	140
C/3, C/4, C/5	140
A/10, D/5	80
D (escluso D/5)	65
C/1	55
Terreni agricoli	130 (110 agricoltori)
D privi di rendita	Valore contabile

→ Aree edificabili

La base imponibile per le aree fabbricabili è costituita, come per l'ICI, dal valore venale in comune commercio dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

→ Terreni Agricoli

I terreni agricoli siti nel territorio del Comune di Marciana Marina, ricadendo in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, risultano **esenti** dall'IMU.

Modalità di versamento

Il versamento va effettuato utilizzando le aliquote e le detrazioni deliberate dal Consiglio Comunale, così come sopra descritte, esclusivamente attraverso mod F24.

I termini di versamento sono:

- 18 giugno 2018 (acconto pari al 50% dell'imposta annua o rata unica);
- 17 dicembre 2018 (saldo).

Sul sito internet www.comune.marcianamarina.li.it è disponibile un'apposita sezione per il calcolo dell' IMU e per la stampa dei relativi modelli di pagamento F24.

COMUNE DI MARCIANA MARINA
Ufficio Tributi